

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 6-сх-кп/25**

г. Иркутск

«___» _____ 2025 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области в лице министра имущественных отношений Быргазовой Марины Александровны, действующей на основании Указа Губернатора Иркутской области от 19.09.2020 года № 82-угк «О назначении на должность Быргазовой М.А.», действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, _____ 20__ г., зарегистрированный по адресу: Иркутская область, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец, руководствуясь положениями статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обязуется передать в собственность, а Покупатель принять на праве собственности и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель сельскохозяйственного назначения площадью 72000 кв. м с кадастровым номером 85:05:020403:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Осинский район, местность «Тэшмэйн Гурби».

1.2. Участок принадлежит Гимазовой Н.Б., Гимазовой Г.М., Гимазову Р.М., Гимазову Р.М., Гимазовой Р.М. на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2017 № 85:05:020403:123-38/002/2017.

1.3. Основанием для заключения Договора является распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.04.2025 № 51-649-мр/з «О проведении публичных торгов по продаже земельного участка», заочное решение Осинского районного суда Иркутской области от 13.01.2025 по делу № 2-21/2025, протокол от _____ 2025 № _____ проведения публичных торгов по извещению № _____.

1.4. На земельном участке имеется зарастание деревьями и кустарниками, сорными растениями.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка определена в результате публичных торгов в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в размере 168480 (сто шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет организатора аукциона областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает оставшуюся часть цены Участка (пункт 2.1 Договора) в размере _____ (_____)

рублей в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях путем перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, на счет по следующим реквизитам:

Получатели: Гимазова Рамиля Мясляевна. Банк получателя: Байкальский Банк ПАО Сбербанк, БИК: 042520607, номер счета: 40817810018356781230, ИНН 7707083893, КПП 381143001, ОКПО 51514864, ОГРН 1027700132195; Гимазов Ренат Мясляевич. Банк получателя: Байкальский Банк ПАО Сбербанк, БИК: 042520607, номер счета: 40817810018353631820, ИНН 7707083893, КПП 381143001, ОКПО 51514864, ОГРН 1027700132195; Гимазова Гульфия Мясляевна. Банк получателя: Байкальский Банк ПАО Сбербанк, БИК: 042520607, номер счета: 40817810818356487611, ИНН 7707083893, КПП 381143001, ОКПО 51514864, ОГРН 1027700132195; Гимазов Рустам Мясляевич. Банк получателя: Байкальский Банк ПАО Сбербанк, БИК: 042520607, номер счета: 40817810418355018232, ИНН 7707083893, КПП 381143001, ОКПО 51514864, ОГРН 1027700132195; Гимазова Нурзия Билаловна. Банк получателя: Байкальский Банк ПАО Сбербанк, БИК: 042520607, номер счета: 40817810918353626333, ИНН 7707083893, КПП 381143001, ОКПО 51514864, ОГРН 1027700132195.

2.5. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гимазовой Н.Б., Гимазовой Г.М., Гимазову Р.М., Гимазову Р.М., Гимазовой Р.М.

3. Права и обязанности

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Участок Покупателю с оформлением акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет собственника земельного участка.

3.1.3. Осуществить регистрацию Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет собственника земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Участок с оформлением акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет собственника земельного участка.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Представить Продавцу на регистрацию Договор в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет собственника земельного участка.

3.2.5. Осуществить мероприятия по приведению земельного участка в состояние пригодное для сельскохозяйственного производства, а также по защите сельскохозяйственного угодья от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Договором.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение пункта. 2.3 Покупатель оплачивает пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы продажной цены Участка за каждый календарный день просрочки.

4.3. Государственная регистрация права собственности Покупателя на Участок возможна только после оплаты, в том числе после оплаты пени (неустойки), установленных пунктами 4.2. Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств.

4.4. Покупатель обязан в соответствии с пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» приступить к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

5. Особые условия

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Ограничения использования и обременения Участка

6.1. На момент заключения Договора Участок не обременен публичными сервитутами.

6.2. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, имеет обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Взаимоотношения не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение: Акт приема-передачи Участка (Приложение 1).

8. Юридические адреса и реквизиты:

Продавец
Министерство имущественных
отношений Иркутской области
Адрес: г. Иркутск ул. Карла
Либкнехта, 47
ОГРН 1083808003564

Покупатель

Адрес _____ Иркутская область,

ИНН 3808174613 КПП 380801001

М.А. Быргазова

Приложение № 2
к договору купли - продажи
земельного участка № 6-сх-кп/25
от «___» _____ 2025 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

«___» _____ 2025 года

Министерство имущественных отношений Иркутской области в лице министра имущественных отношений Быргазовой Марины Александровны, действующей на основании Указа Губернатора Иркутской области от 19.09.2020 года № 82-угк «О назначении на должность Быргазовой М.А.», действующей на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: Иркутская область, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью 72000 кв. м с кадастровым номером 85:05:020403:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Осинский район, местность «Тэшмэйн Гурби».

Участок передан в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2025 года №6-кп-сх/25 полностью соответствует его условиям.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя.

Состояние участка: земельный участок в ненадлежащем санитарном состоянии, заросший деревьями, кустарниками, сорной растительностью

Продавец**Покупатель**

_____ М.А. Быргазова
М.П.

Подготовил:

Советник отдела управления и
распоряжения земельными участками,
находящимися в государственной
собственности Иркутской области

Н.А. Дубровина

Согласовано:

Начальник отдела управления и
распоряжения земельными участками,
находящимися в государственной
собственности Иркутской области

А.С. Алемовская

Заместитель министра

К.С. Просвирина