ПРОТОКОЛ №1-З/24

**проведения публичных торгов по извещению** **№22000147190000000107**

г. Иркутск 12.08.2024 г.

Организатор торгов:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела публичные торги в 11 час. 00 мин. 12.08.2024 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Проведение публичных торгов проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич;
2. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна;
3. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна;
4. Аукционист – Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67% общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Публичные торги проводятся в соответствии с распоряжением министерства Иркутской области Иркутской области от 22.05.2024 № 51-922-мр/з «О проведении публичных торгов по продаже земельного участка», письмом министерства имущественных отношений Иркутской области от 20.06.2024 №02-51-6388/24, решения Иркутского районного суда Иркутской области от 07.08.2023 об изъятии земельного участка.

Извещение о проведении публичных торгов было размещено 09.07.2024г. № 22000147190000000107на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», сайте организатора аукциона www.irkfi. ru, в печатном издании Хомутовского муниципального образования «Вестник» от 10.07.2024 №28.

3. **Предмет торгов**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 52150 кв.м (кадастровый номер 38:06:100902:4113, адрес: Иркутская область, Иркутский район, восточнее с. Хомутово).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

**Дополнительная информация (обязательства):**

На земельном участке имеются сорные растения, деревья и кустарники, покупатель обязан осуществить мероприятия по приведению земельного участка сельскохозяйственного назначения в состояние пригодное для сельскохозяйственного использования, а также осуществить мероприятия по защите сельскохозяйственного угодья от зарастания деревьями, кустарниками и сорной растительностью.

Покупатель обязан в соответствии с пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» приступить к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

**Начальная цена объекта продажи:** **128 810,5** (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 50 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены объекта продажи – **3 864,32** (Три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 32 копейки.

**Размер задатка:** 100% начальной цены объекта продажи – **128 810,5** (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 50 копеек.

1. На процедуре проведения публичных торгов присутствовали участники и представители следующих участников торгов:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование заявителя  публичных торгов/ ИНН |
| --- | --- | --- |
| 1. | №1 06.08.2024  11 час. 30 мин. | Крылов Валерий Леонидович, 380109771730 |
| 2. | №2 07.08.2024  15 час. 40 мин. | Жданова Оксана Петровна, 380111891908 |

5. Победителем публичных торгов признан участник заявка №1

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника публичных торгов/ИНН | Крылов Валерий Леонидович, 380109771730 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск,  мкр 12А, д.2, кв. 215 |
| Предложенная цена | 132 674, 82 (Сто тридцать две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 82 копейки |

Предпоследнее предложение о цене земельного участка предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника публичных торгов/ИНН | Жданова Оксана Петровна, 380111891908 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | 665830, Иркутская область, г. Ангарск, 72 квартал, дом 4,кв.33 |
| Предложенная цена | 128 810,50 (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 50 копеек |

**Решение комиссии:** в результате проведения публичных торгов, победителем торгов признан участник: *Крылов Валерий Леонидович*, заявка принята в 11 час. 30 мин. 06.08.2024 №1, предложивший наивысшую цену за участок в размере **132 674, 82** (Сто тридцать две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 82 копейки.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)