**Объявление на сайтах www.irkfi. ru, www.mio.irkobl. ru, www.torgi.gov. ru**

1. **Организатор торгов:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжения министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.05.2024 № 51-992-мр/з «О проведении публичных торгов по продаже земельного участка», письма министерства имущественных отношений Иркутской области от 20.06.2024 №02-51-6388/24, решения Иркутского районного суда Иркутской области от 07.08.2023 об изъятии земельного участка, проводит публичные торги по продаже земельного участка.
2. **Инициатор торгов (продавец):** министерство имущественных отношений Иркутской области.

**Собственник (правообладатель) имущества:** участок принадлежит Халуевой Г.И. на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 24.03.2016 № 38-38/001-38/001/051/2016-788/1.

Публичные торги являются открытыми по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

1. **Сроки и порядок приема заявок, определения участников и проведения торгов:**

Торги и подведение его итогов состоится **12.08.2024г. в 11 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 2-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с **10.07.2024г. по 07.08.2024г.** с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников торгов **09.08. 2024г. в 15 час. 00 мин**. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518 (доб. 501, 502), в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru/), [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru/) .

1. **Предмет торгов:** земельный участок

**Характеристика земельного участка:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 52150 кв.м (кадастровый номер 38:06:100902:4113, адрес: Иркутская область, Иркутский район, восточнее с. Хомутово).

 **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

**Дополнительная информация (обязательства):**

На земельном участке имеются сорные растения, деревья и кустарники, покупатель обязан осуществить мероприятия по приведению земельного участка сельскохозяйственного назначения в состояние пригодное для сельскохозяйственного использования, а также осуществить мероприятия по защите сельскохозяйственного угодья от зарастания деревьями, кустарниками и сорной растительностью.

Покупатель обязан в соответствии с пунктом 15 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» приступить к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

**Начальная цена объекта продажи:** **128 810,5** (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 50 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены объекта продажи – **3 864,32** (Три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 32 копейки.

**Размер задатка:** 100% начальной цены объекта продажи – **128 810,5** (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот десять) рублей 50 копеек.

1. **Порядок подачи (отзыв) заявок, перечень необходимых документов при подаче заявки:**

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в публичных торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в публичных торгах по установленной в извещении о проведении публичных торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

1. **Порядок внесения и возврат задатка:**

Задаток вносится в размере 100% начальной цены объекта продажи: на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001, Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), р/сч. №03222643250000003400, ОКТМО 25701000, Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101, кор. счет: 40102810145370000026 код платежа 813 0 0000000 00 0000 000,назначение платежа: задаток за участие в публичных торгах, наименование, адрес объекта.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее момента рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Претендент не допускается к участию в публичных торгах в случае:

 1) непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

3) подача заявки на участие в торгах лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретных торгов, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников торгов.

Задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим, возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Решение о признании претендентов участниками торгов** принимается в соответствии протоколом приема заявок **– 09.08.2024г. в 15 час. 00 мин**. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

1. **Порядок проведения торгов:**

Торги проводятся организатором торгов при наличии не менее двух участников. Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

- на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

- из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

- лицо, выигравшее торги, не оплатило стоимость имущества в полном объеме в установленный срок. В случае, если торги признаны несостоявшимся и только один заявитель признан участником торгов, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене.

Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ протокола о результатах торгов, осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если Победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора купли-продажи земельного участка, торги признаются несостоявшимся, внесенный Победителем торгов задаток ему не возвращается.

Победитель оплачивает оставшуюся часть цены земельного участка, установленную в результате проведенных публичных торгов в соответствии с положением договора-купли продажи, в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение оплаты оставшейся части цены участка установленной в результате торгов, Победитель оплачивает пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы продажной цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

Государственная регистрация права собственности Победителя на земельный участок возможна только после оплаты, в том числе после оплаты пени (неустойки), в размере, установленном Договором купли-продажи, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Победителем своих обязательств.

Отказ в проведении торгов: организатор торгов вправе отказаться от проведения публичных торгов, организатор торгов извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах публичных торгов публикуется в печатном издании Хомутовского муниципального образования «Вестник»и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.mio.irkobl.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.irkfi.ru в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи участка.

Подробнее ознакомиться с земельным участком, условиями проведения публичных торгов, подачи Заявки на участие в торгах, заключения договора купли-продажи земельного участка можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49, в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518 (доб.501, 502), в Интернете по адресу: [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru, [www.mio.irkobl](http://www.mio.irkobl).ru, www.irkfi.ru .

Директор А.Б. Чен-Юн-Тай

**ЗАЯВКА**

на участие в публичных торгах по продаже

 земельного участка

1. Изучив информационное сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении публичных торгов по продаже земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласен приобрести в собственность земельный участок кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении публичных торгов, размещённого на официальных сайтах торгов.

3. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, Продавце, собственнике участка, предмете торгов, начальной цене предмета торгов, «шаге торгов», дате, времени и месте проведения торгов, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель принимает на себя обязательство заключить договор с Министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с момента подписания протокола торгов.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем публичных торгов и его уклонения от подписания протокола торгов либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора

купли-продажи, Заявитель включается в реестр недобросовестных участников, и сумма внесенного Заявителем задатка не возвращается.

6. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

7. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в публичных торгах.

*Перечень предоставляемых документов:*

1) опись представленных документов;

2) заявка на участие в торгах по установленной в извещении о проведении публичных торгов форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

М.П. (в случае наличия)

**Заявка принята Организатором торгов:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.