ПРОТОКОЛ №29/1-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№220001471900000000104**

**Лот №1**

г. Иркутск 06.06.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 06.06.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 06.06.2024 в 13 часов 11 минут 30 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 06.06.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
5. Член комиссии - Ситникова Елена Львовна
6. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 27.04.2024г. №220001471900000000104 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 38:06:100801:39479, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, село Хомутово, улица Кутузова, земельный участок 52).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 07.08.2023 №3396.

По информации филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» возможность технологического присоединения к сетям филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» отсутствует.

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 31.07.2023 №395/23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

В весенний период возможно подтопление талыми водами.

Земельный участок с одной стороны огорожен деревянным забором.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 150 000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **4 500** (Четыре тысячи пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме**: 150 000** (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №7425  30.05.2024 06:49 | Данилов Евгений Александрович 032306572375 | 06.06.2024 08:01:30 | 1 000 500 рублей |
| 2. | №1759  31.05.2024 08:23 | Куклин Денис Сергеевич 380810523752 | 06.06.2024 07:59:54 | 996 000 рублей |
| 3. | №5530  20.05.2024 17:30 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 06.06.2024 06:35:10 | 897 000 рублей |
| 4. | №6842  29.05.2024 15:35 | Ягодин Иван Сергеевич 382007544250 | 06.06.2024 06:17:16 | 838 500 рублей |
| 5. | №9700  10.05.2024 17:49 | Седых Сергей Сергеевич 381911586246 | 06.06.2024 05:47:56 | 748 500 рублей |
| 6. | №836  28.05.2024 08:59 | Степанов Евгений Александрович 381928098938 | 06.06.2024 05:32:42 | 712 500 рублей |
| 7. | №1190  29.05.2024 13:26 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 06.06.2024 04:39:51 | 483 000 рублей |
| 8. | №4449  14.05.2024 13:31 | Абдулхаликов Хабир Сердерович  052902577271 | 06.06.2024 04:38:24 | 465 000 рублей |
| 9. | №8185  31.05.2024 12:19 | ИП Кореневский Александр Олегович  380121133702 | 06.06.2024 | Предложений не поступило |
| 10. | №7802  31.05.2024 05:54 | Мелентьев Семен Юрьевич  380126250897 | 06.06.2024 | Предложений не поступило |
| 11. | №2667  01.06.2024 07:51 | Данилова Татьяна Николаевна  382704073833 | 06.06.2024 | Предложений не поступило |
| 12. | №6419  01.06.2024 16:40 | Одоева Татьяна Александровна 030401790789 | 06.06.2024 | Предложений не поступило |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №2781  29.05.2024 17:43 | Гуляйкин Александр Александрович, 381305318310 |
| 2. | №6579  29.05.2024 22:17 | ООО «Курс», 3827048477 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №7425

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Данилов Евгений Александрович 032306572375 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Горького, д. 21А. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 1 000 500 (Один миллион пятьсот) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Куклин Денис Сергеевич, 380810523752 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Пограничная, д.77 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 996 000 (Девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей. |

В результате электронного аукциона по лоту №1 победителем признан участник: Данилов Евгений Александрович, заявка №7425 от 30.05.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 000 500 (Один миллион пятьсот) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ситникова Елена Львовна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |