ПРОТОКОЛ №28/2-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№220001471900000000103**

**Лот №2**

г. Иркутск 05.06.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 05.06.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 05.06.2024 в 12 часов 51 минута 20 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 05.06.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
5. Член комиссии – Cитникова Елена Львовна
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 27.04.2024г. №220001471900000000103 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1173 кв.м (кадастровый номер 38:06:100301:2814, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, деревня Куда, улица Подгорная).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, деревня Куда, улица Подгорная, земельный участок 64 А.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 07.08.2023 №3396.

По информации филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» возможность технологического присоединения к сетям филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» отсутствует.

- письмо администрации Хомутовского муниципального образования от 15.09.2023 №5787-23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

Границу земельного участка пересекает полуразрушенный деревянный забор протяженностью 39 м.

Согласно информации Управления Росреестра по Иркутской области имеющиеся элементы ограждения не препятствуют доступу на земельный участок. Нарушение требований, предусмотренных статьей 25, 26 Земельного Кодекса не выявлено.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 250** (Две тысячи двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме**: 75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №8054  30.05.2024 18:39 | Коншина Алёна Владимировна 381453520249 | 05.06.2024 07:41:20 | 401 250 рублей |
| 2. | №4977  30.05.2024 17:53 | Данилов Евгений Александрович 032306572375 | 05.06.2024 07:34:16 | 399 000 рублей |
| 3. | №6758  31.05.2024 05:41 | Мелентьев Семен Юрьевич  380126250897 | 05.06.2024 04:22:59 | 144 750 рублей |
| 4. | №1235  31.05.2024 04:46 | ИП Петрова Марина Борисовна  380101129730 | 05.06.2024 04:18:01 | 129 000 рублей |
| 5. | №8193  27.05.2024 06:06 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 05.06.2024 04:03:40 | 93 000 рублей |
| 6. | №1273  24.05.2024 19:27 | Гуляйкин Александр Александрович 381305318310 | 05.06.2024 04:03:19 | 88 500 рублей |
| 7. | №8839  31.05.2024 06:38 | Пралич Даниил Юрьевич 381608929238 | 05.06.2024 | Предложений не поступило |
| 8. | №8572  30.05.2024 02:52 | Прудаева Алёна Николаевна  381018228688 | 05.06.2024 | Предложений не поступило |
| 9. | №6710  29.05.2024 10:54 | Данилова Татьяна Николаевна  382704073833 | 05.06.2024 | Предложений не поступило |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №4767  28.05.2024 12:54 | Шотникова Александра Игоревна 850602663584 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №8054

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Коншина Алёна Владимировна, 381453520249 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, пер. Родниковый, д.1 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 401 250 (Четыреста одна тысяча двести пятьдесят) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Данилов Евгений Александрович, 032306572375 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Горького, д. 21А. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 399 000 (Триста девяносто девять тысяч) рублей. |

В результате электронного аукциона по лоту №2 победителем признан участник: Коншина Алёна Владимировна, заявка №8054 от 30.05.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 401 250 (Четыреста одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

|  |
| --- |
|  |

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ситникова Елена Львовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |