ПРОТОКОЛ №28/1-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№220001471900000000103**

**Лот №1**

г. Иркутск 05.06.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 05.06.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 05.06.2024 в 12 часов 22 минуты 07 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 05.06.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
5. Член комиссии – Ситникова Елена Львовна
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 27.04.2024г. №220001471900000000103 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1004 кв.м (кадастровый номер 38:06:100302:2518, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, деревня Куда, улица Луговая).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, деревня Куда, улица Луговая, земельный участок 27/5.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 07.08.2023 №3396.

По информации филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» возможность технологического присоединения к сетям филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» отсутствует.

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 24.07.2023 №380/23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны, в границах прибрежной защитной полосе.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 64 160** (Шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 924,8** (Одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме**: 64 160** (Шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №8940  30.05.2024 17:58 | Данилов Евгений Александрович 032306572375 | 05.06.2024 07:12:07 | 641 600 рублей |
| 2. | №2568  22.05.2024 07:42 | Алавердова Мария Алексеевна  384902555776 | 05.06.2024 07:11:54 | 639 675 рублей 20 копеек |
| 3. | №2972  24.05.2024 11:02 | Ярыгин Иван Владимирович 381009588275 | 05.06.2024 04:44:38 | 281 662 рубля 40 копеек |
| 4. | №5832  28.05.2024 08:58 | Степанов Евгений Александрович 381928098938 | 05.06.2024 04:32:36 | 250 865 рублей 60 копеек |
| 5. | №6130  31.05.2024 05:37 | Мелентьев Семен Юрьевич  380126250897 | 05.06.2024 04:23:11 | 214 294 рубля 40 копеек |
| 6. | №534  27.05.2024 06:05 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 05.06.2024 04:03:51 | 87 257 рублей 60 копеек |
| 7. | №90  24.05.2024 19:42 | Гуляйкин Александр Александрович 381305318310 | 05.06.2024 04:03:30 | 81 483 рубля 20 копеек |
| 8. | №8655  31.05.2024 06:35 | Пралич Даниил Юрьевич 381608929238 | 05.06.2024 | Предложений не поступило |
| 9. | №7381  30.05.2024 02:51 | Прудаева Алёна Николаевна  381018228688 | 05.06.2024 | Предложений не поступило |
| 10. | №2381  23.05.2024 14:03 | Данилова Татьяна Николаевна  382704073833 | 05.06.2024 | Предложений не поступило |
| 11. | №4262  31.05.2024 04:45 | ИП Петрова Марина Борисовна  380101129730 | 05.06.2024 | Предложений не поступило |

5. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №8940

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Данилов Евгений Александрович, 032306572375 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Горького, д. 21А. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 641 600 (Шестьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Алавердова Мария Алексеевна  384902555776 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район,  д. Новолисиха, ул. Суханова, д.4, кв.2 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 639 675 (Шестьсот тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек |

В результате электронного аукциона по лоту №1 победителем признан участник: Данилов Евгений Александрович, заявка №8940 от 30.05.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 641 600 (Шестьсот сорок одна тысяча шестьсот) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

|  |
| --- |
|  |

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ситникова Елена Львовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |