ПРОТОКОЛ №27-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№220001471900000000101**

г. Иркутск 31.05.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 31.05.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 31.05.2024 в 10 часов 29 минут 08 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 31.05.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
5. Член комиссии – Ситникова Елена Львовна
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 23.04.2024г. №220001471900000000101 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1528 кв.м (кадастровый номер 38:06:110601:3758, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Усть-Кудинское сельское поселение, деревня Усть-Куда).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 17.07.2023 №3126.

По информации филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» возможность технологического присоединения к сетям филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» отсутствует.

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 08.08.2023 №1.1-21/907.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

Требуется организация подъездных путей.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 55 600** (Пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 668** (Одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **55 600** (Пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №8865  24.05.2024 18:48 | Куклин Денис Сергеевич 380810523752 | 31.05.2024 05:19:08 | 113 980 рублей |
| 2. | №8062  07.05.2024 20:05 | Шотникова Александра Игоревна 850602663584 | 31.05.2024 05:16:55 | 112 312 рублей |
| 3. | №4435  26.05.2024 09:00 | Горожанцев Кирилл Вадимович 382102188185 | 31.05.2024 05:06:33 | 103 972 рубля |
| 4. | №5011  24.05.2024 08:41 | Мелентьев Семен Юрьевич  380126250897 | 31.05.2024 04:31:51 | 77 284 рубля |
| 5. | №8629  23.05.2024 13:49 | Данилова Татьяна Николаевна 382704073833 | 31.05.2024 04:02:27 | 57 268 рублей |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №8749  24.05.2024 07:46 | Пралич Даниил Юрьевич, 381608929238 |
| 2. | №174  20.05.2024 17:27 | Рыков Сергей Леонидович, 383600306210 |
| 3. | №700  10.05.2024 17:48 | Седых Сергей Сергеевич, 381911586246 |
| 4. | №9077  24.05.2024 18:31 | Захаров Виктор Сергеевич, 381017551600 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №8865

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Куклин Денис Сергеевич, 380810523752 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Пограничная, д.77 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 113 980 (Сто тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Шотникова Александра Игоревна 850602663584 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район,  п. Усть-Ордынский, ул. Рабочая, д.2 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 112 312 (Сто двенадцать тысяч триста двенадцать) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Куклин Денис Сергеевич, заявка №8865 от 24.05.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 113 980 (Сто тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ситникова Елена Львовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |