ПРОТОКОЛ №26-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№220001471900000000100**

г. Иркутск 30.05.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 30.05.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 30.05.2024 в 12 часов 24 минуты 04 секунды по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 30.05.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
5. Член комиссии – Ситникова Елена Львовна
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 23.04.2024г. №220001471900000000100 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1100 кв.м (кадастровый номер 38:06:100101:4328, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, село Хомутово, переулок Мирный, земельный участок 14А).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 07.08.2023 №3396.

По информации филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» возможность технологического присоединения к сетям филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» отсутствует.

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 24.07.2023 № 382/23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

С одной стороны, земельный участок огорожен деревянным забором.

Земельный участок пересекает ограждение в виде деревянных столбиков протяженностью 35 м.

В границах земельного участка расположено деревянное сооружение застроенной площадью 6 кв.м.

Согласно информации Управления Росреестра по Иркутской области имеющиеся элементы ограждения не препятствуют доступу на земельный участок. Нарушение требований, предусмотренных статьей 25, 26 Земельного Кодекса не выявлено.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 79 000** (Семьдесят девять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 370** (Две тысячи триста семьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **79 000** (Семьдесят девять тысяч) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №9108  25.04.2024 04:11 | Шотникова Александра Игоревна 850602663584 | 30.05.2024 07:14:04 | 948 790 рублей |
| 2. | №6967  15.05.2024 14:09 | Луцаева Яна Юрьевна 380503641024 | 30.05.2024 07:12:35 | 946 420 рублей |
| 3. | №5542  15.05.2024 10:38 | Данилов Евгений Александрович 032306572375 | 30.05.2024 06:07:55 | 894 280 рублей |
| 4. | №3043  25.05.2024 16:46 | ИП Петрова Марина Борисовна 380101129730 | 30.05.2024 05:09:37 | 671 500 рублей |
| 5. | №596  07.05.2024 17:33 | Керезора Марина Анатольевна 380803686587 | 30.05.2024 04:57:39 | 590 920 рублей |
| 6. | №8569  24.05.2024 15:31 | Сабадаш Екатерина Андреевна  246007799105 | 30.05.2024 04:45:11 | 462 940 рублей |
| 7. | №4829  23.05.2024 13:44 | Данилова Татьяна Николаевна 382704073833 | 30.05.2024 04:44:16 | 448 720 рублей |
| 8. | №2848  25.05.2024 16:49 | ИП Кореневский Александр Олегович, 380121133702 | 30.05.2024 04:41:42 | 420 280 рублей |
| 9. | №8651  24.05.2024 18:35 | Захаров Виктор Сергеевич 381017551600 | 30.05.2024 04:32:36 | 356 290 рублей |
| 10. | №5485  25.05.2024 16:16 | Горожанцев Кирилл Вадимович 382102188185 | 30.05.2024 | Предложений не поступило |
| 11. | №3396  24.05.2024 19:47 | Гуляйкин Александр Александрович, 381305318310 | 30.05.2024 | Предложений не поступило |
| 12. | №6939  20.05.2024 17:22 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 30.05.2024 | Предложений не поступило |
| 13. | №92  23.05.2024 09:57 | Красавчиков Николай Анатольевич 381605441795 | 30.05.2024 | Предложений не поступило |
| 14. | №4584  24.05.2024 18:36 | Куклин Денис Сергеевич 380810523752 | 30.05.2024 | Предложений не поступило |
| 15. | №9782  24.05.2024 09:43 | Перханова Анджелла Антоновна 383600446560 | 30.05.2024 | Предложений не поступило |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №743  24.05.2024 03:33 | Пралич Даниил Юрьевич, 381608929238 |
| 2. | №9806  10.05.2024 17:47 | Седых Сергей Сергеевич, 381911586246 |
| 3. | №9656  06.05.2024 13:35 | Умаров Махбубжон Вохидович, 850102066815 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №9108

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Шотникова Александра Игоревна 850602663584 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район,  п. Усть-Ордынский, ул. Рабочая, д.2 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 948 790 (Девятьсот сорок восемь тысяч семьсот девяносто) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Луцаева Яна Юрьевна, 380503641024 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Братск, ж/р Гидростроитель, ул. Сосновая, д.30, кв.4 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 946 420 (Девятьсот сорок шесть тысяч четыреста двадцать) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Шотникова Александра Игоревна, заявка №9108 от 25.04.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 948 790 (Девятьсот сорок восемь тысяч семьсот девяносто) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ситникова Елена Львовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |