ПРОТОКОЛ №25-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№22000147190000000099**

г. Иркутск 28.05.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 27.05.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 28.05.2024 в 03 часа 30 минут 34 секунды по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов, МСК+5) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 27.05.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна.
5. Член комиссии – Ситникова Елена Львовна
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 22.04.2024г. №22000147190000000099 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1741 кв.м (кадастровый номер 38:06:100801:39482, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Уриковское сельское поселение, с. Урик).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 07.08.2023 № 3396.

По информации филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» возможность технологического присоединения к сетям филиала АО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» отсутствует.

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 31.07.2023 №396/23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 48 000** (Сорок восемь тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 440** (Одна тысяча четыреста сорок) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **48 000** (Сорок восемь тысяч) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №3531  13.05.2024 19:59 | Захаров Виктор Сергеевич 381017551600 | 27.05.2024 22:20:34 | 510 240 рублей |
| 2. | №8631  25.04.2024 04:21 | Шотникова Александра Игоревна  850602663584 | 27.05.2024 22:11:29 | 508 800 рублей |
| 3. | №7089  22.05.2024 05:03 | Прудаева Алёна Николаевна 381018228688 | 27.05.2024 17:38:47 | 426 720 рублей |
| 4. | №1945  20.05.2024 20:29 | Куклин Денис Сергеевич 380810523752 | 27.05.2024 13:33:48 | 360 480 рублей |
| 5. | №9063  08.05.2024 05:48 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 27.05.2024 11:40:33 | 298 560 рублей |
| 6. | №405  22.05.2024 08:41 | Костина Дарья Сергеевна 381117186975  (представитель по агентскому договору от 21.05.2024  Беззубцев Данил Алексеевич 752300551677) | 27.05.2024 11:25:26 | 291 360 рублей |
| 7. | №5619  22.05.2024 08:45 | ИП Кореневский Александр Олегович 380121133702 | 27.05.2024 05:33:42 | 127 200 рублей |
| 8. | №6335  17.05.2024 13:36 | Мелентьев Семен Юрьевич  380126250897 | 27.05.2024 05:28:58 | 124 320 рублей |
| 9. | №5035  20.05.2024 07:00 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 27.05.2024 05:03:11 | 109 920 рублей |
| 10. | №9632  20.05.2024 12:37 | ИП Кокорин Виталий Юрьевич  032307946288 | 27.05.2024 04:53:52 | 107 720 рублей |
| 11. | №2611  19.05.2024 06:19 | Пралич Даниил Юрьевич  381608929238 | 27.05.2024 04:28:29 | 82 560 рублей |
| 12. | №6685  21.05.2024 17:21 | Петров Николай Юрьевич  382005585331 | 27.05.2024 | Предложений не поступило |
| 13. | №3177  22.05.2024 08:42 | ИП Петрова Марина Борисовна 380101129730 | 27.05.2024 | Предложений не поступило |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №1683  10.05.2024 17:46 | Седых Сергей Сергеевич, 381911586246 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №3531

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Захаров Виктор Сергеевич 381017551600 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, п. Зеленый берег, ул. Кедровая, д.11 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 510 240 (Пятьсот десять тысяч двести сорок) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Шотникова Александра Игоревна  850602663584 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район,  п. Усть-Ордынский, ул. Рабочая, д.2 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 508 800 (Пятьсот восемь тысяч восемьсот) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Захаров Виктор Сергеевич, заявка №3531 от 13.05.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 510 240 (Пятьсот десять тысяч двести сорок) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

|  |
| --- |
|  |

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ситникова Елена Львовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  |  | |  |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |