ПРОТОКОЛ №24-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№22000147190000000098**

г. Иркутск 23.05.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 23.05.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 23.05.2024 в 12 часов 30 минут 08 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 23.05.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна.
4. Член комиссии – Ситникова Елена Львовна.
5. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
6. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 19.04.2024г. №22000147190000000098 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 2031 кв.м (кадастровый номер 38:06:071102:563, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Оекское сельское поселение, с. Оек, ул. Якутская).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Оекское сельское поселение, с. Оек, ул. Якутская, земельный участок 4.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 20.03.2023 № 952.

По информации филиала ОАО «Восточные электрические сети» на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены. Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 года и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 20.03.2023 № 148/23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

Требуется организация подъездных путей.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 72 700** (Семьдесят две тысячи семьсот) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 181** (Две тысячи сто восемьдесят один) рубль.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **72 700** (Семьдесят две тысячи семьсот) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №7532  02.05.2024 14:29 | Середкин Алексей Витальевич 382707919426 | 23.05.2024 07:20:08 | 135 949 рублей |
| 2. | №4970  17.05.2024 10:58 | ИП Петрова Марина Борисовна 380101129730 | 23.05.2024 07:12:48 | 133 768 рублей |
| 3. | №6174  18.05.2024 16:22 | Прудаева Алёна Николаевна 381018228688 | 23.05.2024 | Предложений не поступило |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №1771  17.05.2024 11:00 | ИП Кореневский Александр Олегович  380121133702 |
| 2. | №3060  18.05.2024 05:17 | ООО «Курс» 3827048477 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №7532

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Середкин Алексей Витальевич, 382707919426 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Коты, ул. 40 Лет Победы, д.16, кв.2 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 135 949 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | ИП Петрова Марина Борисовна, 380101129730 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, д.14, кв.10 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 133 768 (Сто тридцать три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Середкин Алексей Витальевич, заявка №7532 от 02.05.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 135 949 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот сорок девять) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

|  |
| --- |
|  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна | |  |  |
|  | |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ситникова Елена Львовна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |