**ПРОТОКОЛ №1**

**о результатах аукциона в электронной форме по извещению**

**№22000147190000000096**

г. Иркутск 14.05.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518.

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

1. На основании протокола о результатах определения участников (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по извещению №22000147190000000096) от 13.05.2024 года №1, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.

Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич

Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 10.04.2024 г. №22000147190000000096 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ, расположенного по адресу: нежилое помещение первого этажа, расположенного в здании по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, общей площадью 129,0 кв.м., кадастровый номер 38:36:000021:8726, позиции №№1-5, согласно техническому паспорту ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ».

Целевое назначение: любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство Российской Федерации, Иркутской области, нормативные правовые акты города Иркутска, кроме общественного питания, реализации продовольственных товаров, алкогольной продукции и табачных изделий.

Срок действия договора аренды: 3 года с даты заключения договора.

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта недвижимости, находящегося в областной государственной собственности - арендатор обязан за свой счет осуществить установку гипсокартонной перегородки с дверной коробкой по оси К/2-3 в соответствии с Приложением №6 к аукционной документации и осуществить текущий ремонт объекта недвижимости, по согласованию и в сроки, установленные арендодателем. Затраты арендатора на установку перегородки и текущий ремонт возмещению не подлежат.

Выделенная мощность электроэнергии – ограничение по потреблению эл. энергии – 5,0 кВтч

Начальная (минимальная) цена договора за Объект в месяц, согласно отчета об оценке от 18 марта 2024г. № 09 ООО «Версия» по состоянию на 04 марта 2024 г. без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость составляет 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м. в месяц, согласно отчета об оценке от 18 марта 2024 г. № 09 ООО «Версия» по состоянию на 04 марта 2024 г. без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость составляет – 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") 5% от начальной (минимальной) цены договора – 6 450,0 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Размер задатка установлен в размере месячной начальной арендной платы – 129\_000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей.

**Решение комиссии:** на основании протокола об определении участников (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по извещению № 22000147190000000096) от 13.05.2024 года №1 к участию в электронном аукционе допущен единственный заявитель - общество с ограниченной ответственностью "Твой друг" – заявка № 9602 от 09.05.2024 года.

По причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем электронный аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с законодательством, договор аренды заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе - ООО "Твой друг" по начальной цене ежемесячной арендной платы в размере – 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды с единственным заявителем, подавшим заявку на участие в электронном аукционе.

Задаток, внесенный единственным заявителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе единственного заявителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единственный заявитель обязан заключить договор аренды в письменной форме с ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ.

Осуществить государственную регистрацию договора аренды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Заместитель председателя комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |