ПРОТОКОЛ №22-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№22000147190000000095**

г. Иркутск 27.04.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 27.04.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 27.04.2024 в 09 часов 10 минут 52 секунды по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 27.04.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
4. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
5. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
6. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 27.03.2024г. №22000147190000000095 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 15110 кв.м (кадастровый номер 38:06:160205:546, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Голоустинское сельское поселение, поселок Большое Голоустное).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** гостиничное обслуживание, общественное питание.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования земельный участок, расположен в многофункциональной общественной-деловой зоне.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо ОГУЭП Облкоммунэнерго «О предоставлении информации» от 27.12.2023 № им/02-2-836;

- письмо ОГУЭП Облкоммунэнерго «О предоставлении информации» от 24.01.2024 № им/04-1-44.

По информации ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 27.12.2023 технологическое присоединение энергопринимающего устройства мощностью 600 кВт для нужд объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, по адресу: Иркутском район, п. Большое Голоустное, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:160205:546 будет возможно только при условии внесения в перечень инвестиционных проектов ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на период 2025-2029 года мероприятий по усилению существующей сети 10 кВ, 35 кВ с переводом в 110 кВ и дополнительным финансированием инвестиционной программы 2025-2029 годов за счет статьи «Прибыль», так как реализация мероприятий по запросу не может быть выполнена в ущерб планируемым объектам электросетевого хозяйства региона в целом.

Перечень основных необходимых к выполнению мероприятий для технологического присоединения:

- Реконструкция существующей ВЛ-35 кВ ПС Туристическая – п. Нижний Кочергат в двухцепное исполнение в габаритах класса напряжения 35-110 кВ протяженностью 48 км.

- Реконструкция ПС «Нижний Кочергат» (на основании ТЭР с возможным переводом класса напряжения на 110 кВ, с установкой 2 силового трансформатора 35-110 кВ).

- Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Нижний Кочергат» - п. Большое Голоустное, протяженностью 23 км. Существующая электрическая сеть 10 кВ, учитывая перспективное увеличение нагрузки в направлении п. Большое Голоустное, рациональна в применении на расстоянии передачи электрической энергии до 10-15 км. Протяженность свыше 15 км обременена на большие технические потери в проводнике, падение напряжения.

- Строительство питающего центра 35/10 кВ в п. Большое Голоустное, мощностью не менее 20 МВА.

Ориентировочные финансовые вложения составят не менее 1,5 млрд. рублей. Точная стоимость выполнения работ будет определена на стадии разработки проектно-сметной и рабочей документации.

В указанных расчетах и мероприятиях не указаны мероприятия вышестоящей сетевой организации АО «ИЭСК».

Для технологического присоединения дополнительной мощности в количестве 600 кВт для энергопринимающего устройства – объект гостиничного обслуживания, общественного питания необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Сети централизованного тепло-; водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

На земельном участке бетонные фрагменты разрушенного строения

На земельном участке частично перепад высот.

Земельный участок в границах зон с особыми условиями территории:

- в границах Центральной экологической зоны Байкальской природной территории;

- в границах Прибайкальского национального парка;

- рыбохозяйственной заповедной зоне озера Байкал.

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, занятые объектами, включенными в Список всемирного наследия, ограничиваются в обороте (запрещается приватизация).

**Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.**

Стоимость выполнения историко-культурной экспертизы составляет 292 445 рублей.

**Срок действия договора аренды:** 128 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы: 2 280 000** (Два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **68 400** (Шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **2 280 000** (Два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №6348  21.04.2024 17:54 | ИП Ломако Екатерина Николаевна  032622244051 | 27.04.2024 04:00:52 | 2 348 400 рублей |
| 2. | №78  22.04.2024 06:36 | Пралич Даниил Юрьевич  381608929238 | 27.04.2024 | Предложений не поступило |
| 3. | №8708  22.04.2024 06:23 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 27.04.2024 | Предложений не поступило |

5. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №6348

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | ИП Ломако Екатерина Николаевна  032622244051 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 48А, кв.50 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 2 348 400 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч четыреста) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | ИП Ломако Екатерина Николаевна  032622244051 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, д. 48А, кв.50 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 2 280 000 (Два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: ИП Ломако Екатерина Николаевна, заявка №6348 от 21.04.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 2 348 400 (Два миллиона триста сорок восемь тысяч четыреста) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |