ПРОТОКОЛ №21-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№22000147190000000094**

г. Иркутск 25.04.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 25.04.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 25.04.2024 в 11 часов 52 минуты 13 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 25.04.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
4. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
5. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
6. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 25.03.2024г. №22000147190000000094 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 38:06:100103:6095, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, село Хомутово, переулок Дальний, земельный участок 4В).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жильного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом присоединении» от 24.06.2023 № 2808.

По информации филиала ОАО «Восточные электрические сети» на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены. Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 года и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 22.06.2022 № 333/23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

В границах земельного участка расположено деревянное ограждение протяженностью 23 м, полуразрушенное деревянное строение застроенной площадью 18 кв.м.

Часть земельного участка площадью 101 кв.м находится за огороженной территорией.

Управлением Росреестра по Иркутской области принято решение об объявлении правообладателю земельного участка с кадастровым номером 38:06:100103:23 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Земельный участок расположен в 200-метровой водоохранной зоне.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей.**

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **2 190** (Две тысячи сто девяносто) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей.**

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1751  19.04.2024 07:58 | Куклин Денис Сергеевич 380810523752 | 25.04.2024 06:42:13 | 364 270 рублей |
| 2. | №810  02.04.2024 18:35 | Керезора Марина Анатольевна 380803686587 | 25.04.2024 06:41:37 | 362 080 рублей |
| 3. | №1195  20.04.2024 16:04 | ООО «Курс»  3827048477 | 25.04.2024 06:16:10 | 348 940 рублей |
| 4. | №2378  19.04.2024 07:01 | ИП Петрова Марина Борисовна  380101129730 | 25.04.2024 05:24:16 | 322 660 рублей |
| 5. | №7390  20.04.2024 15:33 | Прудаева Алёна Николаевна  381018228688 | 25.04.2024 04:34:57 | 158 410 рублей |
| 6. | №8793  19.04.2024 07:18 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 25.04.2024 04:16:09 | 121 180 рублей |
| 7. | №3118  18.04.2024 16:33 | Петров Николай Юрьевич  382005585331 | 25.04.2024 04:06:59 | 103 660 рублей |
| 8. | №4885  17.04.2024 05:14 | Пралич Даниил Юрьевич  381608929238 | 25.04.2024 04:05:39 | 101 470 рублей |
| 9. | №2833  20.04.2024 09:23 | Красавчиков Николай Анатольевич 381605441795 | 25.04.2024 04:02:47 | 90 520 рублей |
| 10. | №6871  08.04.2024 14:05 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 25.04.2024 | Предложений не поступило |
| 11. | №6825  19.04.2024 11:55 | Перханова Анджелла Антоновна  383600446560 | 25.04.2024 | Предложений не поступило |
| 12. | №7631  13.04.2024 21:10 | Шотникова Александра Игоревна  850602663584 | 25.04.2024 | Предложений не поступило |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №5736  19.04.2024 07:20 | ИП Кореневский Александр Олегович  380121133702 |
| 2. | №9598  20.04.2024 16:51 | Мелентьев Семен Юрьевич  380126250897 |
| 3. | №7594  12.04.2024 14:02 | Седых Сергей Сергеевич  381911586246 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №1751

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Куклин Денис Сергеевич, 380810523752 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Пограничная, д.77 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 364 270 (Триста шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Керезора Марина Анатольевна, 380803686587 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новогодняя, д.34 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 362 080 (Триста шестьдесят две тысячи восемьдесят) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Куклин Денис Сергеевич, заявка №1751 от 19.04.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 364 270 (Триста шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |