ПРОТОКОЛ №20-АЗ/24

о результатах электронного аукционапо извещению

**№22000147190000000093**

г. Иркутск 17.04.2024г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 17.04.2024 в 09 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 17.04.2024 в 11 часов 38 минут 42 секунды по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 17.04.2024 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
4. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
5. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
6. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 15.03.2024г. №22000147190000000093 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 9 000 кв.м (кадастровый номер 38:06:130821:2628, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, село Мамоны, улица Центральная, 33).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склад, складские площадки.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в границах пятой, четвертой третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 28.11.2022 № 14926;

- Письмо ООО «Южнобайкальское» от 30.01.2023 № 044/23;

Сети централизованного тепло-; водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

Производственные зоны накладывают на территорию санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов. После заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:06:130821:2628, правообладатель земельного участка должен выполнить проект по установлению санитарно-защитной зоны для предприятий пищевого производства (в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), направить в администрацию Мамонского муниципального образования для отображения в документах территориального планирования муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок огорожен деревянными столбами.

В границах земельного участка расположен металлический забор (профлист) протяженностью 57 м, деревянное строение застроенной площадью 8 кв.м.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в границах пятой, четвертой третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

**Срок действия договора аренды:** 128 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы: 2 180 000** (Два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **65 400** (Шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **2 180\_000 (Два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей.**

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1167  12.04.2024 08:16 | Березовский Александр Максимович  381016371509  (представитель по доверенности №38/5-н/38-2024-4-808 от 01.03.2024  Виниченко Александр Александрович 380125920732) | 17.04.2024 06:28:42 | 4 403 600 рублей |
| 2. | №1204  29.03.2024 03:56 | ООО "БУРСИБ"  3810313470 | 17.04.2024 06:19:51 | 4 338 200 рублей |
| 3. | №5990  08.04.2024 06:51 | ИП Усов Василий Павлович  381453584108 | 17.04.2024 05:53:36 | 4 142 000 рублей |
| 4. | №9520  12.04.2024 08:26 | Пралич Даниил Юрьевич  381608929238 | 17.04.2024 | Предложений не поступило |
| 5. | №2413  12.04.2024 07:58 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 17.04.2024 | Предложений не поступило |

5. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №1167

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Березовский Александр Максимович  381016371509 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Южный, ул. Садовая, д.34 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 4 403 600 (Четыре миллиона четыреста три тысячи шестьсот) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | ООО "КУРС», 3827048477 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, стр.199А |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 4 338 200 (Четыре миллиона триста тридцать восемь тысяч двести) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Березовский Александр Максимович, заявка №1167 от 12.04.2024, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 4 403 600 (Четыре миллиона четыреста три тысячи шестьсот) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |