Извещение в общественно-политическую газету

"Областная" от 17 апреля 2024 года

и в общественно-политическую газету

Ольхонского района «Байкальские Зори» от 18 апреля 2024 года.

на сайт [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru), www.mio.irkobl.ru,

**Организатор аукциона** ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» на основании распоряжений Министерства имущественных отношений Иркутской области от 28 марта 2024 года №№51-532-мр/з, 51-333-мр/з, 51-334-мр/з, 51-335-мр/з «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов» проводит аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Иркутской области, расположенных на территории Ольхонского районного муниципального образования.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 2-й этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с 19 апреля 2024 г. по 14 мая 2024 г. с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – 17 мая 2024 г. в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: на сайте [www.irkfi](http://www.irkfi).ru, [www.mio.irkobl.ru](http://www.mio.irkobl.ru), в общественно -политической газете "Областная" от 17 апреля 2024 года и в общественно-политической газете Ольхонского района «Байкальские Зори» от 18 апреля 2024 года.

**Предмет аукциона:** ежегодная арендная плата за право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), номер в схеме, адрес расположения (местоположения НТО), вид НТО, специализация НТО, площадь НТО, начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка указаны в **таблице**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в схеме | **Адрес расположения****(местоположения НТО)** | Вид НТО | Специализация НТО | Площадь НТО (кв. м) | **Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата за право на размещение НТО, руб.**  | **Шаг аукциона 3% от** начальной цены предмета аукциона, руб. | **Размер задатка, в руб.** (20% от начальной цены предмета аукциона |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | 1 | Материковая часть паромной переправы «Сахюрта - о.Ольхон» (земельный участок 38:13:060705:897) уч.1 | Торговый павильон | Сувенирная продукция | 108,4 | **111 000** | 3 330 | 22 200 |
| 2 | 2 | Материковая часть паромной переправы «Сахюрта - о.Ольхон» (земельный участок 38:13:060705:897) уч.2 | Киоск | Продукция общепита | 22 | **23 000** | 690 | 4 600 |
| 3 | 3 | Материковая часть паромной переправы «Сахюрта - о. Ольхон» (земельный участок 38:13:060705:897) уч.3 | Торговый павильон | Сувенирная продукция | 22 | **23 000** | 690 | 4 600 |
| 4 | 4 | Материковая часть паромной переправы «Сахюрта - о.Ольхон» (земельный участок 38:13:060705:898) уч.4  | Торговый павильон | Смешанный ассортимент (продукты, сувениры) | 104 | **107 000** | 3 210 | 21 400 |

**Дополнительные условия:** обязанностьарендатора соблюдать рекомендации по благоустройству паромной переправы Сахюрта-Ольхон.

**Срок действия** договора на размещение нестационарных торговых объектов установлен в соответствии с п.7 Положения «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов», утвержденного Приказом министерства имущества имущественных отношений Иркутской области от 12.09.2022 №51-49мпр: **7** (**Семь) лет**.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 3%** от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка устанавливается в размере 20%** от начальной цены предмета аукциона (лота).

Задаток перечисляется на расчётный счёт организатора аукциона по следующим реквизитам: на расчетный счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001, Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), р/сч. №03222643250000003400, ОКТМО 25701000, Банк получателя: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101, кор. счет: 40102810145370000026 код платежа 813 0 0000000 00 0000 000,назначение платежа:«Задаток на участие в аукционе за право на размещение нестационарного торгового объекта, по лоту №\_\_\_».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Лицо, претендующее на участие в аукционе (далее – претендент), не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора до «17» мая 2024г.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

**Требования к участникам аукциона:**

Коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, индивидуальные предприниматели, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели) не должны:

- иметь просроченную (неурегулированную) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

- иметь наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- иметь наличие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

 Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

5) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

7) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в [пунктах 2](#P81), [3](#P82), представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

По желанию заявители могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для

заявителей - юридических лиц) Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). На каждый лот аукциона подается отдельная заявка с приложением всех требующихся данным разделом документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления.

В течение трех календарных дней со дня регистрации заявки Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за 10 дней до дня проведения аукциона.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

Отказ в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3-х дней внесенные ими задатки.

Информация о результатах аукциона публикуется на сайте на сайте www.irkfi.ru, www.mio.irkobl.ru, в общественно-политической газете "Областная" от 17 апреля 2024 года и в общественно-политической газете Ольхонского района «Байкальские Зори» от 18 апреля 2024 года. в месячный срок со дня заключения договора.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

4) наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

5) наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

6) наличие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Поступившие заявки на участие в аукционе рассматриваются в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Организатора аукциона не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Задатки лицам, не допущенным к участию в аукционе, возвращаются в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение заявителю, подавшему единственную заявку. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает Организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона, третий направляется в Министерство имущественных отношений Иркутской области.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, подачи заявки на участие в торгах, можно на сайте http://irkobl.ru/sites/mio/ и по адресу проведения торгов в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Директор А.Б. Чен-Юн-Тай