ПРОТОКОЛ №37/1- АЗ/23

о результатах электронного аукционапо извещению

**№ 22000147190000000068**

**Лот №1**

г. Иркутск 22.12.2023г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 22.12.2023 в 11 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 22.12.2023 в 14 часов 22 минуты 16 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 22.12.2023 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна.
5. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 21.11.2023 г. №22000147190000000068 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 38:06:100201:455, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, деревня Позднякова, ул. Левобережная, земельный участок 20/4).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Хомутовского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 24.06.2023 № 2808.

По информации филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»

на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены. Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 15.06.2023 № 322/23.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 32 000** (Тридцать две тысячи) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **960** (Девятьсот шестьдесят) рублей**.**

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **32 000** (Тридцать две тысячи) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №9572  15.12.2023 07:19 | Куклин Денис Сергеевич 380810523752 | 22.12.2023 09:12:16 | 205 760 рублей |
| 2. | №9151  11.12.2023 12:43 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 22.12.2023 09:11:57 | 204 800 рублей |
| 3. | №5091  17.12.2023 16:32 | Мелентьев Семен Юрьевич 380126250897 | 22.12.2023 08:41:04 | 189 440 рублей |
| 4. | №6  11.12.2023 10:16 | Данилова Татьяна Николаевна 382704073833 | 22.12.2023 08:19:40 | 168 320 рублей |
| 5. | №6298  16.12.2023 02:37 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 22.12.2023 08:19:21 | 166 400 рублей |
| 6. | №7904  07.12.2023 17:06 | Абророва Маъшука Ниматовна 382711473920 | 22.12.2023 07:16:39 | 120 320 рублей |
| 7. | №7988  12.12.2023 06:35 | Романова Мария Вячеславовна 850200783585 | 22.12.2023 06:51:41 | 90 560 рублей |
| 8. | №7185  17.12.2023 16:06 | Пралич Даниил Юрьевич 381608929238 | 22.12.2023 06:12:00 | 46 400 рублей |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №2252  16.12.2023 17:05 | Прудаева Алёна Николаевна, 381018228688 |
| 2. | №906  17.12.2023 09:32 | Горожанцев Кирилл Вадимович, 382102188185 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №9572

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Куклин Денис Сергеевич, 380810523752 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Пограничная, д.77 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 205 760 (Двести пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Рыков Сергей Леонидович, 383600306210 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Братьев Граниных, д.2 Д. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 204 800 (Двести четыре тысячи восемьсот) рублей. |

В результате электронного аукциона по лоту №1 победителем признан участник: Куклин Денис Сергеевич, заявка №9572 от 15.12.2023, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 205 760 (Двести пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |