ПРОТОКОЛ №35- АЗ/23

о результатах электронного аукционапо извещению

**№ 22000147190000000063**

г. Иркутск 08.12.2023г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 08.12.2023 в 11 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 08.12.2023 в 14 часов 23 минуты 24 секунды по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 08.12.2023 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна.
5. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 02.11.2023 г. №22000147190000000063 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1200 кв.м (кадастровый номер 38:06:120101:4566, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Карлукское сельское поселение, деревня Карлук, улица Черемушки).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Карлукское, деревня Карлук, улица Черемушки, земельный участок 67.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Карлукское муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети»  
«О технологическом подключении» от 21.12.2022 № 4470;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 01.12.2022 № 616.

По информации филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены. Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**:

Границу земельного участка пересекает ограждение в виде деревянных столбов, протяженностью 19,6 м.

Одна сторона земельного участка обособлена деревянным забором.

На участке имеется перепад высот.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 138 100** (Сто тридцать восемь тысяч сто) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **4 143** (Четыре тысячи сто сорок три) рубля**.**

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **138 100** (Сто тридцать восемь тысяч сто) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №4032  30.11.2023 13:48 | Бондаренко Светлана Михайловна 280119411029 | 08.12.2023 09:13:24 | 805 123 рубля |
| 2. | №3538  20.11.2023 15:23 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 08.12.2023 09:09:50 | 800 980 рублей |
| 3. | №1209  03.12.2023 08:32 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 08.12.2023 08:27:56 | 730 549 рублей |
| 4. | №6971  27.11.2023 12:56 | Куклин Денис Сергеевич 380810523752 | 08.12.2023 07:17:17 | 589 687 рублей |
| 5. | №6989  02.12.2023 11:38 | Фурсов Антон Леонидович 381103119584 | 08.12.2023 06:54:08 | 452 968 рублей |
| 6. | №6330  03.12.2023 04:49 | Горожанцев Кирилл Вадимович 382102188185 | 08.12.2023 06:30:00 | 332 821 рубль |
| 7. | №7088  20.11.2023 06:17 | Данилова Татьяна Николаевна 382704073833 | 08.12.2023 06:16:05 | 241 675 рублей |
| 8. | №9147  30.11.2023 19:14 | Пралич Даниил Юрьевич 381608929238 | 08.12.2023 06:00:44 | 176 386 рублей |
| 9. | №462 03.12.2023 14:13 | Прудаева Алёна Николаевна 381018228688 | 08.12.2023 | предложений не поступило |
| 10. | №8398  30.11.2023 09:10 | Мелентьев Семен Юрьевич 380126250897 | 08.12.2023 | предложений не поступило |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №8233  02.12.2023 14:02 | Понушков Александр Евгеньевич, 380894969364 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №4032

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Бондаренко Светлана Михайловна 280119411029 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Братский район, с. Калтук, ул. Лесная, д.66. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 805 123 (Восемьсот пять тысяч сто двадцать три) рубля. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Рыков Сергей Леонидович, 383600306210 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Грановщина, ул. Братьев Граниных, д.2 Д. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 800 980 (Восемьсот тысяч девятьсот восемьдесят) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Бондаренко Светлана Михайловна, заявка №4032 от 30.11.2023, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 805 123 (Восемьсот пять тысяч сто двадцать три) рубля.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |