ПРОТОКОЛ №18/2- З/23

о результатах электронного аукционапо извещению

**№ 22000147190000000067**

**Лот №2**

г. Иркутск 14.12.2023г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 14.12.2023 в 11 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 14.12.2023 в 12 часов 55 минут 36 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 14.12.2023 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.
2. Аукционная комиссия в следующем составе:
3. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
4. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна.
5. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
6. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
7. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 08.11.2023 г. №22000147190000000067 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из из земель сельскохозяйственного назначения площадью 628 кв. (кадастровый номер 38:06:011224:5679, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Марковское муниципальное образование).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** ведение садоводства.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»   
«О технологическом присоединении» от 28.11.2022 № 14933;

- письмо администрации Марковского муниципального образования «О возможности технологического присоединения» от 29.09.2023 № 6755.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:**

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в границах четвертой, шестой, третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

С северной стороны границы земельного участка пересекает деревянный забор протяженностью 17,7 м, с южной стороны земельный участок обособлен металлическим забором (профлист).

**Начальная цена объекта продажи:** **215 400** (Двести пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены объекта продажи – **6 462** (Шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля.

**Размер задатка:** 100% начальной цены объекта продажи – **215 400** (Двести пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №8755  09.12.2023 09:01 | Белоусова Светлана Ивановна  381298225084 | 14.12.2023 07:45:36 | 493 266 рублей |
| 2. | №2838  01.12.2023 14:55 | Касаткин Юрий Анатольевич 381101293788 | 14.12.2023 07:45:17 | 486 804 рубля |
| 3. | №1915  08.12.2023 08:48 | Кабачук Владимир Михайлович 381909464850 | 14.12.2023 06:32:06 | 351 102 рубля |
| 4. | №3746  09.12.2023 07:00 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 14.12.2023 06:10:06 | 267 096 рублей |
| 5. | №3140  06.12.2023 06:12 | Пралич Даниил Юрьевич 381608929238 | 14.12.2023 06:00:36 | 221 862 рубля |
| 6. | №1420  07.12.2023 06:36 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 14.12.2023 | Предложений не поступило |
| 7. | №4785  07.12.2023 13:21 | Данилова Татьяна Николаевна 382704073833 | 14.12.2023 | Предложений не поступило |

5. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №8755

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Белоусова Светлана Ивановна  381298225084 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д.89, кв.33. |
| Предложенная цена | 493 266 (Четыреста девяносто три тысячи двести шестьдесят шесть) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Касаткин Юрий Анатольевич 381101293788 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/1, кв.45 |
| Предложенная цена | 486 804 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч восемьсот четыре) рубля. |

В результате электронного аукциона по лоту №2 победителем признан участник: Белоусова Светлана Ивановна, заявка №8755 от 09.12.2023, предложивший наивысшую цену за участок в размере 493 266 (Четыреста девяносто три тысячи двести шестьдесят шесть) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |