ПРОТОКОЛ №33- АЗ/23

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по извещению**

**№ 22000147190000000061**

г. Иркутск 28.11.2023г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 28 ноября 2023 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф. 49

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом электронном аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
2. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович.
3. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
4. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 26.10.2023 г. №22000147190000000061 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi.ru.

 4. **Предмет электронного аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 38:06:050401:353, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Никольское, деревня Рязановщина, улица Школьная, 30).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Никольского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 09.09.2022 № 3245;

- письмо администрации Никольского муниципального образования «О технологическом присоединении» от 19.09.2022 № 799.

По информации филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены. Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 гг. и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**: Земельный участок с южной стороны огорожен деревянным забором. В границах земельного участка расположен фрагмент деревянного строения площадью 38 кв.м.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 15 000** (Пятнадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **450** (Четыреста пятьдесят) рублей**.**

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **15 000** (Пятнадцать тысяч) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период 27 октября 2023 г. с 10-00 по 26 ноября 2023 г. до 22-00 часов включительно по местному времени, на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. **Решение комиссии:** аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и на сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Член комиссии 2. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

 Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |