ПРОТОКОЛ №31- АЗ/23

о результатах электронного аукционапо извещению

**№ 22000147190000000059**

г. Иркутск 10.11.2023г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 10.11.2023 в 11 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 10.11.2023 в 12 часа 17 минут 40 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 10.11.2023 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.

1. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич.
2. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна.
3. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна.
4. Член комиссии – Ермак Виктор Акимович
5. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 09.10.2023 г. №22000147190000000059 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов площадью 1116 кв.м (кадастровый номер 38:06:160203:376, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Голоустенское сельское поселение, поселок Большое Голоустное, улица Трактовая, земельный участок 7).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «О предоставлении информации» от 09.02.2023 № им/иэс-75;

- письмо МКУ ХЭС «Голоустненское» от 17.04.2023 № 96.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**: Земельный участок расположен:

- в центральной экологической зоне Байкальской природной территории;

- в границах Прибайкальского национального парка;

- в границах водоохранной зоны р. Голоустная в пределах п. Большое Голоустное.

Земельный участок частично попадает в зону затопления.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 165 500** (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **4 965** (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей**.**

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **165 500** (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №2829  04.11.2023 11:05 | Романенко Максим Александрович 381206198309 | 10.11.2023 | Предложений не поступило |
| 2. | №2441  04.11.2023 11:02 | Степанов Евгений Александрович 381928098938 | 10.11.2023 | Предложений не поступило |
| 3. | №6807  02.11.2023 12:41 | Данилова Татьяна Николаевна 382704073833 | 10.11.2023 | Предложений не поступило |
| 4. | №1909  01.11.2023 13:41 | Васильев Максим Владимирович 381114552863 | 10.11.2023 07:07:40 | 716 615 рублей. |
| 5. | №3739  03.11.2023 05:27 | Портнов Дмитрий Геннадьевич 382704917558 | 10.11.2023 07:01:46 | 711 650 рублей. |
| 6. | №2361 10.10.2023 15:56 | Рыков Сергей Леонидович 383600306210 | 10.11.2023 06:18:45 | 513 050 рублей. |
| 7. | №7114  30.10.2023 11:42 | Бурлаков Тимофей Геннадьевич 030953705246 | 10.11.2023 06:15:29 | 503 120 рублей. |
| 8. | №4617  05.11.2023 12:02 | Магометов Вячеслав Геннадьевич 382007008788 | 10.11.2023 06:15:46 | 463 400 рублей. |
| 9. | №8372  31.10.2023 08:46 | Мелентьев Семен Юрьевич 380126250897 | 10.11.2023 06:01:28 | 175 430 рублей. |
| 10. | №6182  03.11.2023 07:11 | Алексеенко Олег Викторович 233900293399 | 10.11.2023 06:00:25 | 170 465 рублей. |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №1372  02.11.2023 07:49 | ИП Каблова Юлия Владимировна, 381107786860 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №1909

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Васильев Максим Владимирович, 381114552863 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | г. Иркутск, ул. Седова, д.65А/3, кв.80 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 716 615 (Семьсот шестнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Портнов Дмитрий Геннадьевич 382704917558 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район,  п. Первомайский, пер. Веселый, д.3 |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 711 650 (Семьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Васильев Максим Владимирович, заявка №1909 от 01.11.2023, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 716 615 (Семьсот шестнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя комиссии  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Член комиссии   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 4. Ермак Виктор Акимович |  |  | |  |  | (подпись) | |  | |  | | --- | |  | | (подпись) | |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |