ПРОТОКОЛ №16- З/23

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по извещению № 22000147190000000057**

г. Иркутск 24.10.2023г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 24 октября 2023 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф. 49

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом электронном аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
2. Заместитель председателя комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна
4. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 20.09.2023г. № 22000147190000000057на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

4. **Предмет электронного аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2 455 кв.м (кадастровый номер 38:06:050101:1785, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, c. Никольск, ул. Полевая,15).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

 **Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

 **Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Никольского муниципального образования земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

 **Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 26.01.2022 № 203;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 28.01.2022 № 45/22.

 Подключение к электрическим сетям филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» отсутствует.

 Согласно информации филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети», на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены.

 Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 годы и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** Земельный участок находится внутри огороженной территории.

 По информации Росреестра по Иркутской области признаков нарушений требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации не установлено.

 **Начальная цена объекта продажи:** **175 000** (Сто семьдесят пять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены объекта продажи – **5 250** (Пять тысяч двести пятьдесят рублей) рублей.

 **Размер задатка:** 100% начальной цены объекта продажи – **175 000** (Сто семьдесят пять тысяч) рублей.

 4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 21 сентября 2023 г. с 10-00 по 21 октября 2023 г. до 16-00 часов включительно по местному времени, на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. **Решение комиссии:** аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и на сайте организатора аукциона www.irkfi.ru.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

 Заместитель председателя комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна  |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна  |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |