ПРОТОКОЛ №1/23

**проведения аукциона по извещению** **№22000147190000000052**

г. Иркутск 28 сентября 2023г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «Фонд имущества Иркутской области» провела открытый аукцион в 10 час. 00 мин. 28 сентября 2023 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 2 этаж, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Обухов Алексей Геннадьевич
2. Член комиссии – Сонина Василина Владимировна
3. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна
4. Член комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
5. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжениями министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.07.2023 №51-10-82-мр/и-рп «О закреплении и организации продажи областного государственного имущества», от 24.08.2023 №51-1326-мр/и «О согласовании продажи областного государственного имущества».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.08.2023г.

4. **Предмет аукциона**: областное государственное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», выставляемое на аукцион:

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1119,70 кв. м, кадастровый номер 38:29:011201:339, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, д. 105/1;

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1450,20 кв. м, кадастровый номер 38:29:011201:404, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, д. 105;

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1121,40 кв. м, кадастровый номер 38:29:011201:370, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, д. 105/2

- (Далее - Имущество).

**Правообладатель имущества** - ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» на праве оперативного управления (регистрационная запись в ЕГРП от «21» июля 2023 года № 38:29:011201:404-38/120/2023-2, от «20» июля 2023 года № 38:29:011201:339-38/120/2023-2, от «20» июля 2023 года № 38:29:011201:370-38/120/2023-2).

**Особые условия** – Имущество расположено на земельном участке площадью 3683 кв.м, адрес: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, 105, кадастровый номер: 38:29:011201:18, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, правообладатель (собственник): Иркутская область (далее – Земельный участок).

Покупатель в силу п. 5 ст. 287.3 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе приобрести Земельный участок в собственность или аренду на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**Начальная стоимость Имущества:** 65 722 000 (Шестьдесят пять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей в том числе НДС (20%) 10 953 666 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек:

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1119,70 кв. м – 25 722 000 рублей,

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1450,20 кв. м – 20 000 000 рублей,

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1121,40 кв. м – 20 000 000 рублей, в том числе НДС 20%;

Начальная цена Имущества определена по состоянию на 02 августа 2023 г. независимым оценщиком ООО «Десофт – Консалтинг» - отчет №23-419 от 15.08.2023г.

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") 5% от начальной (минимальной) цены Имущества –** 3 286 100 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч сто) рублей.

В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона"шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

**Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка: 10% от начальной стоимости Имущества:** 6 572 200 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят две тысячи двести) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| **№ п/п** | **Рег. № заявки, дата, время** | **ФИО, наименование участника аукциона** |
| --- | --- | --- |
| 1. | №1  от 22.09.2023 в 16-20 | ООО «Тайшет - Энергия», ОРГН 1237700325972 в лице Бойко Натальи Константиновны, действующей на основании доверенности от 18.09.2023 №2 |  |
| 2. | №2  от 22.09.2023 в 16-50 | ООО «Гостиничный комплекс «Яхонт - Плюс», ОРГН 1022402471057, в лице Сотниковой Аси Олеговны, действующей на основании доверенности от 18.09.2023 №4 |

В ходе аукциона величина повышения начальной цены "шаг аукциона" снижен до 0,5 процента начальной (минимальной) цены Имущества – 328 610 (Триста двадцать восемь тысяч шестьсот десять) рублей.

От участника №1 – ООО «Тайшет - Энергия» поступило предложение о цене Имущества в размере 66 050 610 (Шестьдесят шесть миллионов пятьдесят тысяч шестьсот десять) рублей, от участника №2 - ООО «Гостиничный комплекс «Яхонт - Плюс», предложений о цене не поступило.

1. Победителем открытого аукциона признан участник - Заявка №1

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | ООО «Тайшет – Энергия» |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | 121096 г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д.1, помещ. 24/2 |
| Предложенная цена за Имущество | 66 050 610 (Шестьдесят шесть миллионов пятьдесят тысяч шестьсот десять) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | ООО «Тайшет – Энергия» |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | 121096 г. Москва, вн. тер. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д.1, помещ. 24/2 |
| Предложенная цена за Имущество | 65 722 000 (Шестьдесят пять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей |

6. Решение комиссии: в результате аукциона, победителем признан участник: ООО «Тайшет – Энергия», заявка принята в 16 час. 20 мин. 22 сентября 2023 №1, предложивший наивысшую цену за Имущество в размере 66 050 610 (Шестьдесят шесть миллионов пятьдесят тысяч шестьсот десять) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |