ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №22000147190000000052**

Иркутск 26 сентября 2023 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения «ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» в 16:00 26 сентября 2023 года провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже областного государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: Иркутск ул. Партизанская, 1, каб. №49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |
| --- |
| - Обухов Алексей Геннадьевич  - Черепанова Светлана Владимировна  - Ермак Виктор Акимович  - Орлинская Марина Васильевна  - Сонина Василина Владимировна |

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.08.2023 года.

4. **Предмет аукциона:** областное государственное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», выставляемое на аукцион:

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1119,70 кв. м, кадастровый номер 38:29:011201:339, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, д. 105/1;

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1450,20 кв. м, кадастровый номер 38:29:011201:404, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, д. 105;

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1121,40 кв. м, кадастровый номер 38:29:011201:370, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, д. 105/2

- (Далее - Имущество).

Правообладатель Имущества - ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» на праве оперативного управления (регистрационная запись в ЕГРП от «21» июля 2023 года № 38:29:011201:404-38/120/2023-2, от «20» июля 2023 года № 38:29:011201:339-38/120/2023-2, от «20» июля 2023 года № 38:29:011201:370-38/120/2023-2).

Особые условия – Имущество расположено на земельном участке площадью 3 683 кв.м, адрес: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Транспортная, 105, кадастровый номер: 38:29:011201:18, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, правообладатель (собственник): Иркутская область (далее – Земельный участок).

Покупатель в силу п. 5 ст. 287.3 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе приобрести Земельный участок в собственность или аренду на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.6, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Начальная стоимость Имущества: 65 722 000 (Шестьдесят пять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей в том числе НДС (20%) 10 953 666 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек:

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1119,70 кв. м – 25 722 000 рублей,

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1450,20 кв. м – 20 000 000 рублей,

- здание, назначение: нежилое общей площадью 1121,40 кв. м – 20 000 000 рублей, в том числе НДС 20%;

Начальная цена Имущества определена по состоянию на 02 августа 2023 г. независимым оценщиком ООО «Десофт – Консалтинг» - отчет №23 - 419 от 15.08.2023г.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1  от 22.09.2023  в 16-20 | ООО «Тайшет – Энергия», ОРГН 1237700325972  Задаток в сумме 6 572 200 руб. поступил на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» 20.09.2023 | допущен |  |
| 2. | №2  от 22.09.2023  в 16-50 | ООО «Гостиничный комплекс «Яхонт - Плюс», ОРГН 1022402471057  Задаток в сумме 6 572 200 руб. поступил на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» 21.09.2023 | допущен |  |

4.2. Решение комиссии: признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. ООО «Тайшет – Энергия»
2. ООО «ГК «Яхонт - Плюс»

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |