ПРОТОКОЛ №28-АЗ/23

о результатах электронного аукционапо извещению

**№ 22000147190000000048**

г. Иркутск 24.08.2023г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 24.08.2023 в 12 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 24.08.2023 в 12 часа 10 минут 00 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 24.08.2023 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.

Аукциона комиссия в следующем составе:

1. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
2. Заместитель председателя – Черепанова Светлана Владимировна
3. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 07.07.2023 г. №22000147190000000048 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

 **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м (кадастровый номер 38:06:050401:353, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Никольское, деревня Рязановщина, улица Школьная, 30).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Никольского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 09.09.2022 № 3245;

- письмо администрации Никольского муниципального образования «О технологическом присоединении» от 19.09.2022 № 799.

По информации филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены. Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 гг. и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**: Земельный участок с южной стороны огорожен деревянным забором. В границах земельного участка расположен фрагмент деревянного строения площадью 38 кв.м.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 15 000** (Пятнадцать тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **450** (Четыреста пятьдесят) рублей**.**

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **15 000** (Пятнадцать тысяч) рублей.

1. В соответствии с электронным журналом журнала хода торгов в процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника о цене предмета аукциона  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №6324 18.08.2023 22:03 | Магометов Вячеслав Геннадьевич382007008788 |  |  |
| 2. | №2074 18.08.2023 22:50 | Прудаева Алёна Николаевна381018228688 |  |  |

В результате электронных торгов аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что в электронном аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

 Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |