ПРОТОКОЛ №27- АЗ/23

о результатах электронного аукционапо извещению

**№ 22000147190000000047**

г. Иркутск 23.08.2023г.

**Организатор аукциона в электронной форме:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты: e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка utp.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Контактный телефон: +7 (499) 787-29-97.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

**Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 23.08.2023 в 12 часов 00 минут 00 секунд по местному времени.

**Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 23.08.2023 в 14 часа 44 минут 50 секунд по местному времени.

1. На основании протокола (журнала хода торгов) оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» от 23.08.2023 года, аукционная комиссия ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» подготовила протокол о результатах электронного аукциона.

Аукциона комиссия в следующем составе:

1. Председатель комиссии – Обухов Алексей Геннадьевич
2. Заместитель председателя – Черепанова Светлана Владимировна
3. Член комиссии – Орлинская Марина Васильевна
4. Секретарь комиссии – Сонина Василина Владимировна

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 67 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего электронного аукциона было размещено 07.07.2023 г. №22000147190000000047 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте торговой площадки utp.sberbank-ast.ru. (АО «Сбербанк-АСТ»), сайте организатора аукциона www.irkfi. ru.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 455 кв.м (кадастровый номер 38:06:140101:740, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, с. Пивовариха).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Основные виды разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Ушаковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» «О технологическом присоединении» от 21.12.2022 № 4466;

- письмо ООО «Ушаковская» от 18.01.2023 № 08.

По информации филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» на данный момент технической возможности по присоединению дополнительных мощностей в Иркутском районе нет, все центры питания перегружены. Данные центры питания не включены в схему и программу развития электроэнергетики Иркутской области на период 2020-2024 гг. и, соответственно, в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК».

Подключение к сетям водоснабжения возможно, ближайшая точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения - водопроводный колодец по ул. ул. Степная. Сети централизованного водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация**: Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, в границах четвертой подзоны, шестой подзоны, третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

В границах земельного участка частично расположен металлический вагончик площадью 6 кв.м, частично навес площадью 1,5 кв.м.

Часть земельного участка площадью 111 кв.м расположена внутри огороженной территории.

Формируемый земельный участок пересекает деревянный забор протяженностью 28,3 м.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 127 000** (Сто двадцать семь тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **3 810** (Три тысячи восемьсот десять) рублей**.**

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме **127 000** (Сто двадцать семь тысяч) рублей.

4. В соответствии с электронным журналом в процедуре подачи предложений о цене, приняли участие следующие участники:

| № п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время(МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя | Дата и время подачи предложения (МСК+5) | Максимальное предложение участника  о цене предмета аукциона |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №9039  17.08.2023 10:42 | Лужбина Галина Егоровна  380100423707 | 23.08.2023 09:34:50 | 1 075 690 рублей. |
| 2. | №1630  17.08.2023 09:52 | Красавчиков Николай Анатольевич  381605441795 | 23.08.2023 09:34:26 | 1 071 880 рублей. |
| 3. | №5581  17.08.2023 18:30 | Мелентьев Семен Юрьевич  380126250897 | 23.08.2023 09:28:16 | 1 064 260 рублей. |
| 4. | №4139  17.08.2023 18:34 | ООО "ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ "АРТЭКС"  3808132444 | 23.08.2023 08:35:39 | 927 100 рублей. |
| 5. | №5814 17.07.2023 14:20 | Багиров Руфат Ганифаевич  381016382660 | 23.08.2023 07:48:54 | 858 520 рублей |
| 6. | №2314  16.08.2023 09:23 | Рогова Ирина Николаевна  383100081946 | 23.08.2023 07:36:30 | 797 560 рублей. |
| 7. | №6591  26.07.2023 06:43 | Печерин Александр Николаевич  540431906769 | 23.08.2023 07:23:50 | 648 970 рублей. |
| 8. | №1834  17.08.2023 19:20 | Степанов Александр Николаевич  381607020802 | 23.08.2023 07:17:00 | 504 190 рублей. |
| 9. | №3188  17.08.2023 14:57 | Токарев Виктор Владимирович  381299830479 | 23.08.2023 07:08:16 | 283 210 рублей. |

5. В процедуре электронного аукциона не приняли участие следующие участники аукциона:

| №п/п | Порядковый номер заявки, присвоенный на электронной площадке, дата, время (МСК+5) | ФИО, наименование участника аукциона, ИНН заявителя |
| --- | --- | --- |
| 1. | №8687  09.08.2023 17:05 | Пралич Даниил Юрьевич, 381608929238 |
| 2. | №4801  15.08.2023 21:57 | Магометов Вячеслав Геннадьевич, 382007008788 |
| 3. | №7724  08.08.2023 12:30 | Рыков Сергей Леонидович, 383600306210 |
| 4. | №8264  15.08.2023 11:57 | Фурсов Антон Леонидович, 381103119584 |

6. Победителем электронного аукциона признан участник заявка №9039

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Лужбина Галина Егоровна  380100423707 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Саянская, д.41. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 1 075 690 (Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона, ИНН участника | Красавчиков Николай Анатольевич  381605441795 |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Тулун, ул. Л. Шевцовой, д.17, кв.2. |
| Предложен размер ежегодной арендной платы | 1 071 880 (Один миллион семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей |

В результате электронного аукциона победителем признан участник: Лужбина Галина Егоровна, заявка №9039 от 17.08.2023, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 075 690 (Один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с министерством имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов РФ, осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на сайте электронной торговой площадки utp.sberbank-ast.ru.(АО «Сбербанк-АСТ»).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Обухов Алексей Геннадьевич |  |  |
| Заместитель председателя  2. Черепанова Светлана Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Орлинская Марина Васильевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |