**ПРОТОКОЛ №1/21**

г. Иркутск 21.10.2021 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15 час. 00 мин. 21.10.2021 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии  2. Ермак Виктор Акимович |  |

Член комиссии

3. Орлинская Марина Васильевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии

4. Раднажапова Саяна Дашидоржиевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии

5. Черепанова Светлана Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии решением единственного акционера – субъекта РФ – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «Дорожная служба Иркутской области», от 04 августа 2021г. и договором на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона от 14 сентября 2021 №4-ТД/21.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», [www.irkfi](http://www.irkfi).ru 23сентября 2021 года.

4. **Предмет аукциона:** производственная база, состоящая из следующих объектов недвижимого имущества:

**1. земельный участок**, площадью 4 943 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:0014, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения склада ГСМ, адрес: место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Братск, П 03 28 00 00 (жилой район Чекановский, ул. Грибная) – выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107000873;

**2.**  **операторская:** назначение: нежилое, 1 - этажное, общей площадью 81,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:000000:2527, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 03 28 01 01- выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107008439;

**3.**  **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения ПУ-3, общая площадь 25 669 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:13, место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107006301;

**4.**  **здание служебное:** назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 457,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:107, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №1 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107010843;

**5.** **здание котельной:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,8 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:109, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №5 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107012888;

**6**. **здание РММ и теплый переход:** назначение: нежилое,1 - этажный, общая площадь 1101 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:111, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №8 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107015880;

**7**. **материально - технический склад:** назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 368,3 кв.м, кадастровый номер 38:34:040301:108, адрес объекта:

Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №10 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107017810;

**8.** **стоянка для автомашин:** назначение: нежилое, 1 - этажная, общая площадь 722,5 кв.м., кадастровый номер 38:34:040301:110, адрес объекта Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №7 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107023669;

**9**. **автогараж:** назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 844,8 кв.м, кадастровый номер 38:34:040301:112, адрес объекта Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №2 – выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107026682 (далее – Имущество).

**Начальная стоимость Имущества: 9 429 000** (Девять миллионов четыреста двадцать девять тысяч) руб. в том числе:

- стоимость земельного участка, площадью 4 943 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:0014 – 808 000 рублей;

- стоимость операторской: назначение: нежилое, 1 - этажное, общей площадью 81,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:000000:2527 - 135 000 рублей в том числе НДС (20%);

- стоимость земельного участка, общая площадь 25 669 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:13 - 4 197 000 рублей;

- стоимость здание служебное: назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 457,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:107 – 755 000 рублей в том числе НДС (20%);

- стоимость здание котельной: назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,8 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:109 – 167 000 рублей в том числе НДС (20%);

- стоимость здание РММ и теплый переход: назначение: нежилое,1 - этажный, общая площадь 1101 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:111 – 1 117 000 рублей в том числе НДС (20%);

- стоимость материально - технический склад: назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 368,3 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:108 – 374 000 рублей в том числе НДС (20%);

- стоимость стоянка для автомашин: назначение: нежилое, 1 - этажная, общая площадь 722,5 кв. м., кадастровый номер 38:34:040301:110 – 733 000 рублей в том числе НДС (20%);

- стоимость авто гараж: назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 844,8 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:112 – 1 143 000 рублей в том числе НДС (20%).

Начальная цена Имущества определена независимым оценщиком ООО ОК «Бизнес эксперт» - отчет от 12.04.2021 № 210306.

**Задаток 20% от начальной стоимости:** 1 885 800 (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | Наименование заявителя и  почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №1 от 18.10.2021  в 09 час. 50 мин. | Общество с ограниченной ответственностью «ИРБИС», ОГРН\_1135476085799, ИНН\_5402563517  Иркутская область, Иркутский район, г. Братск, жилой р-н Центральный, пер. Слюдяной, д.7 | Допущен  задаток в размере  1 885 800 руб. поступил на счёт АО «Дорожная служба Иркутской области» 18.10.2021 | - |

4.2. Решение комиссии: аукцион признать несостоявшимся, заключить договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе - ООО «Ирбис» по начальной стоимости Имущества - 9 429 000 (Девять миллионов четыреста двадцать девять тысяч) рублей в том числе НДС (20%).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Член комиссии  3. Орлинская Марина Васильевна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | (подпись) | |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Раднажапова Саяна Дашидоржиевна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |