# Извещение о проведении аукциона

# по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Дорожная служба Иркутской области»

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, решением единственного акционера – субъекта РФ – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «Дорожная служба Иркутской области» от 04 августа 2021г. и договором на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона от 14 сентября 2021 №4-ТД/21.

**Продавец:** акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области» (664007, г. Иркутск, ул. Декабрьский событий, д.88, телефон (3952)26-54-00, электронной почты ao@dsio. org).

**Организатор торгов:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, телефон (3952)297138, адрес электронной почты ogu\_fond@mail.ru).

**Имущество, находящееся в собственности АО «Дорожная служба Иркутской области», выставляемое на аукцион** - производственная база, состоящая из следующих объектов недвижимого имущества:

**1. земельный участок**, площадью 4 943 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:0014, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения склада ГСМ, адрес: место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Братск, П 03 28 00 00 (жилой район Чекановский, ул. Грибная) – выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107000873;

**2.**  **операторская:** назначение: нежилое, 1 - этажное, общей площадью 81,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:000000:2527, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, П 03 28 01 01- выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107008439;

**3.**  **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения ПУ-3, общая площадь 25 669 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:13, место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107006301;

**4.** **здание служебное:** назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 457,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:107, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №1 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107010843;

**5.** **здание котельной:** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,8 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:109, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №5 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107012888;

**6**. **здание РММ и теплый переход:** назначение: нежилое,1 - этажный, общая площадь 1101 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:111, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №8 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107015880;

**7**. **материально - технический склад:** назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 368,3 кв.м, кадастровый номер 38:34:040301:108, адрес объекта:

Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №10 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107017810;

**8.** **стоянка для автомашин:** назначение: нежилое, 1 - этажная, общая площадь 722,5 кв.м., кадастровый номер 38:34:040301:110, адрес объекта Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №7 - выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107023669;

**9**. **автогараж:** назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 844,8 кв.м, кадастровый номер 38:34:040301:112, адрес объекта Иркутская область, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №2 – выписка из ЕГРН от 18.08.2021г. №КУВИ-002/2021-107026682 (далее – Имущество).

**Начальная стоимость Имущества: 9 429 000** (Девять миллионов четыреста двадцать девять тысяч) руб. в том числе:

1. стоимость земельного участка, площадью 4 943 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:0014 – 808 000 рублей;
2. стоимость операторской: назначение: нежилое, 1 - этажное, общей площадью 81,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:000000:2527 - 135 000 рублей в том числе НДС (20%);
3. стоимость земельного участка, общая площадь 25 669 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:13 - 4 197 000 рублей;
4. стоимость здание служебное: назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 457,7 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:107 – 755 000 рублей в том числе НДС (20%);
5. стоимость здание котельной: назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 123,8 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:109 – 167 000 рублей в том числе НДС (20%);
6. стоимость здание РММ и теплый переход: назначение: нежилое,1 - этажный, общая площадь 1101 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:111 – 1 117 000 рублей в том числе НДС (20%);
7. стоимость материально - технический склад: назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 368,3 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:108 – 374 000 рублей в том числе НДС (20%);
8. стоимость стоянка для автомашин: назначение: нежилое, 1 - этажная, общая площадь 722,5 кв. м., кадастровый номер 38:34:040301:110 – 733 000 рублей в том числе НДС (20%);
9. стоимость авто гараж: назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 844,8 кв. м, кадастровый номер 38:34:040301:112 – 1 143 000 рублей в том числе НДС (20%).

Начальная цена Имущества определена независимым оценщиком ООО ОК «Бизнес эксперт» - отчет от 12.04.2021 г. №210306.

 **Задаток 20% от начальной стоимости:** 1 885 800 (Один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Платежи по перечислению задатка осуществляются на расчетный счет Продавца: АО «Дорожная служба» ИНН 3808166080; ОГРН 1073808009330; КПП 380801001, Расчетный счет №40702810718350016109 в банке Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск, к/с №30101810900000000607; БИК 042520607, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задатки возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 6 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – **94 290** (Девяносто четыре тысячи двести девяносто) рублей.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе*,* содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

# *Для юридических лиц:* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

*Для индивидуальных предпринимателей:*выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

*Для иных физических лиц:*копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

*Для иностранных лиц:*надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

* сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
* максимальную сумму сделки;
* предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
* иные существенные условия сделки.

**Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе**: с Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте Организатора торгов или по адресу приема заявок: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф. 49.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объекта:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на сайте Организатора торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона или по адресу приема заявок: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф. 49.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Контактное лицо - ио директора филиала Братский Багаманов Ильнур Рашитович тел. 8 952 611 37 45, 8(3953) 415023.

С документами по имуществу можно ознакомиться в период приема заявок по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49, тел. 8 (3952) 297 -138.

 **Организатор торгов вправе:**

* по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на сайте Организатора торгов.

**Продавец вправе:**

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на сайте Организатора торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайте Организатора торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится Победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи **в течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли- продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии.

При этом Продавец вправе предложить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор купли-продажи по цене предложенной Победителем. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 20 дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на сайте Организатора торгов не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

#

# Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

**Начало приема заявок на участие в аукционе** - 23сентября 2021 в рабочие дни с 09-00 до 17-00.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе** - 18 октября 2021 года в 15:00 ч.

**Определение участников аукциона** - 21 октября 2021 года в 15:00 ч.

**Дата и время проведения аукциона** - 25 октября 2021 года в 11:00 ч.