УТВЕРЖДАЮ: Председатель ОГКУ" Фонд имущества Иркутской области"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Первушина

27 марта 2019 г.

**П Р О Т О К О Л №7нс-Н/19**

о несостоявшихся торгах по продаже объекта недвижимости.

Извещение о проведении торгов № 210219/0104198/01

Составлен 27 марта 2019 г. г. Иркутск

в 10 час. 00 мин.

Наименование продавца: ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (г. Иркутск, ул. Партизанская, 1).

Аукционист - В.А.Ермак

Уполномоченный представитель - С.В. Черепанова

Аукцион проводится в соответствии с «Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585, распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15 февраля 2019 года № 10/п «О приватизации объекта недвижимости».

Информационное сообщение опубликовано в сети Интернет 21.02.2019 г. по адресу: <http://www.irkfi>. ru, <http://mio.irkobl>.ru, <http://torgi.gov.ru>.

Характеристика объекта приватизации: учебная мастерская, 1905 г. постройки, назначение: нежилое, площадь: 651 кв.м, инв. № 41994, литер Б, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:2748, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120006756, с земельным участком, площадь 1899 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:20435, расположенную по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 10А (далее – Объект).

**На земельный участок установлено ограничение (обременение) права: з**емельный участок входит в территорию объекта культурного наследия федерального значения «Здание духовной семинарии (здание, где в духовной семинарии учился и работал публицист, общественный деятель и писатель, Загоскин М.В. Здесь учились историки и публицисты Щапов А.П. и Шишков С.С.», производство земляных, строительных и иных работ на земельном участке необходимо согласовывать с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия и правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание духовной семинарии " 1-ая пол. ХIX в. установлены приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 26.12.2014 г. №70.

Начальная цена Объекта: 30 172 400 (Тридцать миллионов сто семьдесят две тысячи четыреста) руб., в том числе НДС (20%) в размере 1 825 400 (Один миллион восемьсот двадцать пять тысяч четыреста) руб.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%):** 1 508 620 (Один миллион пятьсот восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Размер задатка (20%): 6 034 480 (Шесть миллионов тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей.

Прием заявок от участников аукциона осуществлялся с 22 февраля 2019 г. по 21 марта 2019 г. включительно с 9-00 до 17-00 часов.

В указанный период заявок не поступило.

ОГКУ "Фонд имущества Иркутской области" свидетельствует о том, что в соответствии с действующим законодательством аукцион признается несостоявшимся.

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Ермак

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Черепанова