# Извещение о проведении аукциона

# по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Тулунский психоневрологический интернат»

# Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, согласованием собственника в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области от 19.11.2021 года № 1637/и «О согласовании продажи недвижимого имущества», распоряжения Министерства социального развития опеки и попечительства Иркутской области от 26.11.2021 года №53-433/21-мр о согласовании продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Иркутской области и договором на оказание услуг по проведению торгов в форме аукциона от декабря 2021 года №6-ТД/21.

**Продавец:** областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Тулунский психоневрологический интернат» (665268, г. Тулун, 9-ый км. авто/дороги Тулун-Братск-Усть-Кут, тел.8 (39530) 33-124,33-125 адрес электронной почты: matros943@yandex.ru .

**Организатор торгов:** областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, телефон (3952)297138, адрес электронной почты ogu\_fond@mail.ru ).

**Имущество, находящееся в собственности,** Иркутской области, оперативное управление ОГБУ СО «Тулунский психоневрологический интернат», **выставляемое на аукцион:**

здание нежилое, здание административно-бытового корпуса с подвалом, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 2 138 кв. м, кадастровый номер 38:15:130201:393, адрес: Иркутская область, р-н. Тулунский, с. Уйгат, ул. Зеленая, д. 4.

Объект продажи находится в собственности Иркутской области и принадлежит «Заказчику» на праве оперативного управления, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09. 2021 г.

В соответствии с вышеуказанной выпиской в отношении объекта продажи отсутствуют:

- заявленные в судебном порядке права требования;

- сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;

- сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;

- правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости

**Начальная стоимость**: 1 156 914,0 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот четырнадцать) руб. с НДС 20%;

**Шаг повышения цены 5%** от начальной стоимости (шаг торгов): 57 845,70 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок пять) руб. 70 коп.;

**Задаток 100% от начальной** стоимости Имущества: 1 156 914,0 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот четырнадцать) руб.

Рыночная стоимость Имущества определена по состоянию на 08.11.2021 г. независимым оценщиком ООО «Сибирский независимый центр оценки» - Отчет №17(2945)/21.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 435-437 ГК РФ Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества.

Платежи по перечислению задатка осуществляются на расчетный счет Продавца: Министерство финансов по Иркутской области (ОГБУСО «Тулунский психоневрологический интернат» л/с 80602060024) 665268, г. Тулун, 9-ый км. авто/дороги Тулун-Братск-Усть-Кут ИНН 3816006468 КПП 381601001; Р/с 40102810145370000026; Казначейский счет 03224643250000003400; БИК 012520101 Банк Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задатки возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник) и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 6 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе*,* содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

# *Для юридических лиц:* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

*Для индивидуальных предпринимателей:*выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

*Для иных физических лиц:*копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

*Для иностранных лиц:*надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);

- иные существенные условия сделки.

**Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе**:

с Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте Организатора торгов или по адресу приема заявок: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф. 49.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объекта:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на сайте Организатора торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона или по адресу приема заявок: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф. 49.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Контактное лицо Бернацкий Александр Леонидович, тел.8 908 645 91 82.

С документами по имуществу можно ознакомиться в период приема заявок по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49, тел. 8 (3952) 297-138.

**Организатор торгов вправе:** по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на сайте Организатора торгов.

**Продавец вправе:**

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на сайте Организатора торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайте Организатора торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится Победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи **в течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли- продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии.

При этом Продавец вправе предложить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор купли-продажи по цене предложенной Победителем. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 20 дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на сайте Организатора торгов не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

#

# Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

**Начало приема заявок на участие в аукционе** - «08» декабря 2021 г. в рабочие дни с 09 - 00 до 17 - 00 ч.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе** - «11» января 2022 г. в 17:00 ч.

**Определение участников аукциона** - «13» января 2022 г. в 15:00 ч.

**Дата и время проведения аукциона** - «17» января 2022 г. в 11:00 ч.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до «06» января 2022 г.).