Приложение

к распоряжению министерства имущественных отношений Иркутской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Настоящая документация разработана в соответствии со статьями 10, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года
№ 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 года
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 10(1) статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», статьей 3 Закона Иркутской области от 18 декабря 2014 года № 162-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 14 июля 2015 года № 2041 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкции на территории Иркутского районного муниципального образования», постановлением администрации Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2015 года № 2568 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за размещение рекламной конструкции на территории Иркутского районного муниципального образования и начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» (далее – документация об аукционе).

2. Организатором торгов, проводимых в форме аукциона, является областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области» (далее – Организатор).

Претендентом является юридическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. Информация об Организаторе:

1) местонахождение: 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, кабинет 63 – 74;

2) почтовый адрес: 664025, г. Иркутск-25, а/я 185;

3) телефон: (3952) 34-00-77, (3952) 20-75-18;

4) адрес электронной почты: ogu\_fond@mail.ru.

4. Для проведения аукциона создается комиссия. Организатор до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

5. Комиссия по проведению торгов размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://irkobl.ru/sites/mio/>, <http://irkfi.ru/> одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

6. Организатор определяет дату, место, время проведения торгов, шаг аукциона, размер и сроки внесения задатка.

7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об Организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона);

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона (место расположение, и иное описание, площадь, права на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании);

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения.

Для участия в аукционе заявители должны подготовить заявку в порядке и на условиях, изложенных в настоящей документации об аукционе.

1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

8. Предметом аукциона является право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области (далее соответственно – договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, земельные участки).

Лот № 1. Тип рекламной конструкции и формат: Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Размер** **годовой платы**  | **Номер по карте** | **Размер** **рекламной конструкции** | **Общая площадь информационного поля кв. м.** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 53 км + 795 м (слева) | 118775.26 | 9 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 72 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 8 км + 800 м (слева) | 40828.99 | 115 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 12 км + 900 м (слева) | 40828.99 | 96 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 14 км + 000 м (справа) | 40828.99 | 26 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – подъезд к аэропорту» 0 км + 610 м (слева) | 40828.99 | 119 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 6 | Автомобильная дорога М53 «Байкал» 1861 км + 300 м (слева) | 65326.39 | 108 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 7 км + 900 м (слева) | 40828.99 | 87 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 10 км + 100 м (справа) | 40828.99 | 95 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 9 | Автомобильная дорога «обход Грановщина-Урик-Хомутово» 4 км + 900 м (справа) | 40828.99 | 33 | 3000х6000х420 см. на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 10 | Автомобильная дорога «обход Грановщина-Урик-Хомутово» 7 км + 700 м (справа) | 14846.90 | 40 | 2000 х 3000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |

Начальная цена предмета аукциона равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: 484 751 (четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 48 (сорок восемь) копеек.

Размер задатка: 145 425 (сто сорок пять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 45 (сорок пять) копеек.

Шаг аукциона: 24 237 (двадцать четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 57 (пятьдесят семь) копеек.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 лет.

Лот № 2. Тип рекламной конструкции и формат:Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Размер**  **годовой платы**  | **Номер по карте** | **Размер** **рекламной конструкции** | **Общая площадь информационного поля кв. м.** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса-Усть-Уда» 1 км +600 м (слева) | 40828.99 | 46 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса-Усть-Уда» 6 км +400 м (справа) | 40828.99 | 47 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 3 | Автомобильная дорога «Подъезд к поселку индивидуальной застройки «Березовый» 0 км + 135 м (слева) | 40828.99 | 48 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 4 | Автомобильная дорога «Подъезд к поселку индивидуальной застройки «Березовый» 1 км + 010 м (слева) | 40828.99 | 49 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 5 | Автомобильная дорога М53 «Байкал» 1862 км + 100 м (справа) | 65326.39 | 112 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 12 км + 200 м (слева) | 40828.99 | 22 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 7 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 7 км + 900 м (справа) | 14846.90 | 41 | 2000 х 3000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |
| 8 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 8 км + 200 м (справа) | 14846.90 | 42 | 2000 х 3000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Листвянка» 53 км + 700 м (справа) | 118775.26 | 8 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 72 |
| 10 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 7 км + 000 м (справа) | 14846.90 | 37 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |

Начальная цена предмета аукциона равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: 432 787 (четыреста тридцать две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 30 (тридцать) копеек.

Размер задатка: 129 836 (сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 19 (девятнадцать) копеек.

Шаг аукциона: 21 639 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 37 (тридцать семь) копеек.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 лет.

Лот № 3. Тип рекламной конструкции и формат:Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Размер** **годовой платы**  | **Номер по карте** | **Размер** **рекламной конструкции** | **Общая площадь информационного поля кв. м.** |
| 1 | Автомобильная дорога М53 «Байкал» 1861 км + 800 м (слева) | 65326.39 | 111 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 2 | Автомобильная дорога М53 «Байкал» 1862 км + 200 м (справа) | 65326.39 | 113 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 3 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 8 км + 550 м (справа) | 14846.90 | 44 | 2000 х 3000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |
| 4 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 9 км + 400 м (справа) | 14846.90 | 45 | 2000 х 3000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 6 км + 900 м (слева) | 40828.99 | 86 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 7 км + 700 м (слева) | 40828.99 | 114 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 12 км + 300 м (справа) | 40828.99 | 118 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 17 км + 100 м (справа) | 40828.99 | 98 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 13 км + 050 м (слева) | 40828.99 | 97 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 10 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 2 км + 950 м (справа) | 53077.69 | 100 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |

Начальная цена предмета аукциона равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: 417 569 (четыреста семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 22 (двадцать две) копейки.

Размер задатка: 125 270 (сто двадцать пять тысяч двести семьдесят) рублей 77 (семьдесят семь) копеек.

Шаг аукциона: 20 878 (двадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 47 (сорок семь) копеек.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 лет.

Лот № 4. Тип рекламной конструкции и формат:Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Размер** **годовой платы по договору** | **Номер по карте** | **Размер** **рекламной конструкции** | **Общая площадь информационного поля кв. м.** |
| 1 | Автомобильная дорога М53 «Байкал» 1861 км + 600 м (слева) | 65326.39 | 109 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 2 | Автомобильная дорога М53 «Байкал» 1861 км + 600 м (справа) | 65326.39 | 110 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 3 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 6 км + 400 м (справа) | 40828.99 | 35 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 4 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 6 км + 700 м (справа) | 14846.90 | 36 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский-Жигалово» 10 км + 200 м (справа) | 40828.99 | 116 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 8 км + 500 м (справа) | 40828.99 | 90 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 17 км + 200 м (слева) | 40828.99 | 99 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 9 км + 025 м (слева) | 40828.99 | 92 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 9 км + 050 м (справа) | 40828.99 | 93 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 10 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 8 км + 400 м (справа) | 14846.90 | 43 | 2000 х 3000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |

Начальная цена предмета аукциона равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: 405 320 (четыреста пять тысяч триста двадцать) рублей 52 (пятьдесят две) копейки.

Размер задатка: 121 596 (сто двадцать одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 16 (шестнадцать) копеек.

Шаг аукциона: 20 266 (двадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 03 (три) копейки.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 лет.

 Лот № 5.

Тип рекламной конструкции и формат:Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Размер годовой платы по договору** | **Номер по карте** | **Размер** **рекламной конструкции** | **Общая площадь информационного поля кв. м.** |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский-Жигалово» 9 км + 450 м (слева) | 40828.99 | 94 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский-Жигалово» 8 км + 400 м (слева) | 40828.99 | 89 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 14 км + 950 м (слева) | 40828.99 | 28 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 14 км + 950 м (справа) | 40828.99 | 27 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 13 км + 870 м (слева) | 40828.99 | 25 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 8 км + 600 м (справа) | 40828.99 | 91 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |
| 7 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 7 км + 300 м (справа) | 14846.90 | 38 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |
| 8 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 7 км + 500 м (справа) | 14846.90 | 39 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 12 |
| 9 | Автомобильная дорога «обход Грановщина – Урик-Хомутово» 5 км + 500 м (справа) | 40828.99 | 34 | 3000 х 6000 х 420 см на опоре высотой 4,5 метра | 36 |

 Начальная цена предмета аукциона равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: 315 496 (триста пятнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 73 (семьдесят три) копейки.

Размер задатка: 94 649 (девяносто четыре тысячи шестьсот сорок девять) рублей 02 (две) копейки.

Шаг аукциона: 15 774 (пятнадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 84 (восемьдесят четыре) копейки.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 лет.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА

УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

9. Для участия в аукционе претендентом Организатору представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в пункте 8 настоящей документации об аукционе, не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие в аукционе оформляется в двух экземплярах, каждый из которых удостоверяется подписью руководителя претендента либо иного уполномоченного лица претендента.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись (в двух экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой работника Организатора о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. На каждый лот аукциона подается отдельная заявка с приложением всех требующихся данным разделом документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной Организатором (Приложение № 1). Срок приема заявок на участие в аукционе и день рассмотрения заявок указывается в извещении о проведении аукциона;

2) копия учредительного документа и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати) (для индивидуального предпринимателя), копия паспорта (всех страниц) - для физического лица;

3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия приказа о приеме на работу/вступление в должность руководителя, либо копия протокола (решения собрания акционеров (учредителей) об избрании (назначении на должность) руководителя);

4) в случае, если от имени претендента действует иное лицо (представитель претендента), заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере;

 6) решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

9) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его уполномоченным представителем.

Заявки на участие в аукционе подаются лично или посредством почтовой связи.

По желанию заявители могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

11. Претендент приобретает статус участника соответствующего аукциона со дня подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Для участия в аукционе претендент должен внести задаток в размере, указанном в пункте 8 настоящей документации об аукционе, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

13. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, представившее Организатору документы, указанные в пункте 9 настоящей документации об аукционе.

14. Претендент не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных разделом 3 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и (или) об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 3 настоящей документации об аукционе, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

15. Заявка претендента регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

16. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

17. Комиссия в течение двух рабочих дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 3 настоящей документации об аукционе, и соответствия претендента требованиям, установленным разделом 4 настоящей документации об аукционе. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются в течение двух рабочих дней с момента окончания срока приема заявок такому претенденту.

18. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в соответствии с условиями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Организатором и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором на официальном сайте торгов. Организатор направляет претендентам уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

19. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

2) если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона;

3) если для участия в аукционе явился только один участник.

20. Задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

6. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

21. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за шесть рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

22. В течение двух рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение направляется Организатором в указанный в запросе адрес заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

23. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе или решение об отмене проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются Организатором в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

7. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАЯВКИ

24. Претендент вправе внести изменения в свою заявку и отозвать в любое время до истечения срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора. В случае внесения изменений в заявку датой подачи такой заявки считается дата приема Организатором указанных изменений.

25. Отзыв заявки регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок.

26. Претенденту возвращается отзываемая заявка и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления об отзыве заявки.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

27. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

28. Аукцион проводится в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей). Комиссия правомочна проводить аукцион в составе не менее 1/2 от общего количества членов комиссии.

29. Аукцион проводится путем повышения начального размера годовой платы на «шаг аукциона».

30. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

31. Аукцион проводится в следующем порядке.

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Комиссия перед началом аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

2) Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (лота).

3) Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по объявленной цене торгов.

4) Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

5) Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

32. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

33. Результаты аукциона оформляются протоколом комиссии о результатах аукциона, которые подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению аукциона.

Член комиссии, не согласившийся с решением комиссии, имеет право приложить к протоколу свое особое мнение в письменной форме.

34. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором в течение трех рабочих дней*,* следующих за днем подписания указанного протокола.

35. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона, второй – Организатору, третий направляется в министерство имущественных отношений Иркутской области.

36. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

37. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

38. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

39. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота), предусматривающих более высокую цену предмета аукциона (лота), чем начальная цена предмета аукциона (лота) и после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (лота), аукцион признается несостоявшимся.

9. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА И ФОРМА, СРОК СО ДНЯ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР

40. Протокол комиссии о результатах аукциона направляется в министерство имущественных отношений Иркутской области для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по результатам аукциона заключается в срок не позднее чем через 15 дней после проведения аукциона.

41. Решение комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неполномочным составом комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия комиссией решений.

42. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ
«О рекламе», договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона (лота).

43. Победитель аукциона обязан произвести оплату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в течение трех рабочих дней со дня утверждения итогов аукциона (дата протокола о результатах аукциона). Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

44. В случае, если победитель торгов откажется (уклонится) от оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, он утрачивает право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и внесенный им задаток не возвращается. По решению комиссии победителем может быть признан участник, предложивший лучшее предложение о цене предмета аукциона (лота) после победителя.

45. Победитель аукциона, осуществивший оплату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключает договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 2), получает разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и в порядке, установленном действующим законодательством, приступает к монтажу рекламной конструкции.

46. Результаты аукциона размещаются на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) Организатором в течение семи рабочих дней с момента его проведения.

Приложение № 1

к документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области

Организатору аукциона (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области)

**Заявка на участие в аукционе**

**на право** **заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности (для юридических лиц), Ф.И.О. уполномоченного лица (представителя)

изучив документацию об аукционе, сообщает о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в лоте № \_\_\_\_.

Сведения о Претенденте (для юридического лица):

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о Претенденте (для физического лица (в том числе для индивидуального предпринимателя)):

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

1) с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, ознакомлен.

2) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Претендента)

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

3) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

отсутствует решение о ликвидации.

Обязуюсь:

1) соблюдать правила аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», о правах и обязанности в области защиты персональных данных и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Уведомлен, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, внесенный мной задаток организатором аукциона не возвращается.

Гарантирую достоверность представленной в настоящей Заявке информации.

Уведомлен о том, что Претендент, представивший недостоверные данные, может быть не допущен к участию в аукционе.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

М.П. (в случае наличия)

**Заявка принята Организатором аукциона:**

Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. за №\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

Приложение № 2

к документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области

**Договор**

**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

г. Иркутск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», учитывая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Министерство предоставляет Рекламораспространителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламные конструкции (далее - РК) в установленном законодательством порядке и оплачивать Министерству плату за пользование местами под установку и эксплуатацию РК.

1.2. Договор действует с даты подписания договора Министерством в течение десяти лет.

|  |
| --- |
|  |

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Предоставить на срок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, места под установку и эксплуатацию РК, расположенные по адресам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в целях установки и эксплуатации на этих местах РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать тип (вид) РК, размеры РК) (далее - места под установку и эксплуатацию РК).

2.2. Министерство вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием мест под установку и эксплуатацию РК в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Иркутского районного муниципального образования и настоящим Договором.

2.2.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных правовых актов Иркутского районного муниципального образования, использования мест под установку и эксплуатацию РК не в соответствии с условиями настоящего Договора (не по целевому назначению), возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию РК на любом из данных мест (изменение градостроительной ситуации, проведение работ по ремонту или реконструкции объектов, изменение в организации дорожного движения и др.), а также нарушения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Министерство направляет Рекламораспространителю извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

По истечении 30 дней с момента направления Министерством Рекламораспространителю уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении Договор считается расторгнутым.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния любого из мест под установку и эксплуатацию РК и прилегающей к нему территории в границах 5 (пяти) метров и приведения указанного места и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Принять от Министерства места под установку и эксплуатацию РК.

2.3.2. Установить РК в местах, указанных в п. 2.1.1 Договора, после получения разрешения на установку и эксплуатацию РК.

2.3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции должна соответствовать требованиям Федерального закона от 13 марта 2006 года
№ 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятого и введенного в действие Постановлением Госстандарта РФ от
22 апреля 2003 года № 124-ст, Федерального закона от 8 ноября 2007 года
№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другим нормативным правовым и иным актам, регулирующим установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.3.4. Выполнить на РК специальную маркировку с указанием инвентарного номера, указанного в разрешении на установку и эксплуатацию РК, указать наименование Рекламораспространителя, контактный телефон.

2.3.5. Получить до начала проведения работ по установке отдельно стоящей стационарной РК разрешение на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном правовым актом администрации Иркутского районного муниципального образования.

2.3.6. В течение 10 (десяти) дней с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию РК, представить его в Министерство.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней с момента установки РК восстановить нарушенное благоустройство территории, с последующим оформлением в Министерстве совместно с областным государственным казенным учреждением «Дирекцией по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области», акта осмотра места под установку и эксплуатацию РК.

2.3.8. Спроектировать, изготовить и смонтировать РК в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, противопожарными нормами и правилами.

2.3.9. Использовать места под установку и эксплуатацию РК в соответствии с его целевым назначением.

2.3.10. Соблюдать санитарные и технические нормы по содержанию мест под установку и эксплуатацию РК и прилегающей к ним территории в границах 5 (пяти) метров от них, а также по эксплуатации установленной на них РК. Не допускать деформаций РК, наличия на РК объявлений, листовок, афиш иной информации не относящейся к РК.

2.3.11. Обеспечить эксплуатацию РК, которая не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкции (торцевые поверхности конструкции, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием - крепежные элементы). Фундамент отдельно стоящей РК не должен выступать над уровнем земли либо должен быть декоративно оформлен.

2.3.12. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока действия настоящего Договора, аннулирования и (или) признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК в месячный срок за счет собственных средств демонтировать РК, освободить места под установку и эксплуатацию РК, восстановить нарушенное благоустройство указанных мест и прилегающей территории, и передать места по акту приема-передачи Министерству.

В случае неисполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу в установленный Договором срок, РК демонтируется Министерством самостоятельно с последующим взысканием понесенных затрат с Рекламораспространителя. Ответственность за сохранность демонтированных РК Министерство не несет.

2.3.13. Эксплуатировать РК только с рекламной информацией, соответствующей требованиям законодательства о рекламе, либо размещать на РК социальную рекламу в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.14. Своевременно вносить оплату за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.15. Обеспечить доступ Министерства к местам, предоставленным под установку и эксплуатацию РК для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.16. Не сдавать РК в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору иному лицу.

2.3.17. По окончании срока действия Договора (его расторжении, прекращении) передать места под установку и эксплуатацию РК, восстановив их в первоначальное состояние, освободив от РК за свой счет и своими силами, представив в течение 5 (пяти) календарных дней в Министерство акт о демонтаже РК, фотоотчет о выполненных работах.

2.3.18. Ежегодно, не позднее 1 февраля, обращаться в Министерство для получения расчета платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК на текущий год.

2.3.19. Не позднее 25.02, 25.05, 25.08, 25.11 текущего года производить с Министерством сверку по начислениям платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК.

2.3.20. Рекламораспространитель обязан размещать на РК социальную рекламу в пределах 5% годового объема общей рекламной площади.

2.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в течение 10 (десяти) дней с момента наступления указанных изменений.

1. **Плата по Договору**

3.1. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК рассчитывается в соответствии с правовыми актами администрации Иркутского районного муниципального образования.

Плата за предоставление места под установку и эксплуатацию РК оплачивается равными частями не позднее 10.02, 10.05, 10.08, 10.11 текущего года.

3.2. Размер платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК на текущий календарный год определяется расчетом, прилагаемым к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Размер платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК пересматривается ежегодно.

Об изменении платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК Министерство отправляет заказным письмом (с уведомлением о вручении) Рекламораспространителю соответствующее уведомление.

3.4. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Рекламораспространитель должен указать «плата за место под установку и эксплуатацию РК (либо штрафные санкции, либо пени) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного в п. 3.1 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Министерству неустойку в размере 0,1% от годового размера платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК по ставкам текущего года, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.4 – 2.3.12, 2.3.17 - 2.3.20 Договора, Рекламораспространитель уплачивает Министерству штраф в размере 10% от размера годовой платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК по ставкам текущего года.

4.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.2, 2.3.3, 2.3.16 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Министерству штраф в размере годовой платы за предоставление мест под установку и эксплуатацию РК по ставкам текущего года.

4.6. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала их действия.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление названных обстоятельств.

1. **Порядок изменения, расторжения настоящего Договора**

5.1. В рамках действующего законодательства условия настоящего Договора могут быть изменены, дополнены Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, являющегося после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сторона, решившая изменить настоящий Договор, направляет письменное предложение об этом другой Стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Договора от другой Стороны, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения такого предложения.

5.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному письменным документом, либо в одностороннем порядке Министерством по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3. По требованию Министерства Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Рекламораспространитель:

5.3.1. Пользуется местом под установку и эксплуатацию РК с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

5.3.2. Существенно ухудшает состояние любого из мест (земельных участков) на которых расположены РК.

5.3.3. По истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату за установку и эксплуатацию РК.

5.3.4.Два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит плату за установку и эксплуатацию РК не в полном объеме.

5.3.6. Установил РК без разрешения на установку и эксплуатацию РК.

5.3.7. Сдал РК в субаренду, и (или) передал свои права и обязанности по договору иному лицу.

5.3.8. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

1. **Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

6.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. При не достижении согласия, стороны вправе обратиться в суд по адресу Министерства.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Рекламораспространителя, один для Министерства.

6.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

6.5.1. Расчет платы за предоставление места под установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.5.2. Схема размещения рекламной конструкции (выкопировка с указанием адреса и места размещения РК).

6.5.3 Разрешение на установку рекламной конструкции.

6.5.4. Протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_.

**Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

От Министерства: От Рекламораспространителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.