ПРОТОКОЛ № 5

**проведения аукциона по извещению** **№190421/0104198/01**

г. Иркутск 31.05.2021г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 15 час. 00 мин. 31.05.2021 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение открытого аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Секретарь 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |
| Аукционист 3. Ермак Виктор Акимович |  |
| Член комиссии 4. Сонина Василина Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 19.04.2021.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ, расположенного по адресу: Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, - нежилые помещения общей площадью 47,5 кв. м., позиции 32, на первом этаже согласно техническому паспорту БТИ, кадастровый номер 38:36:000021:8726.

Срок действия договора аренды: 2 года с даты заключения договора.

Целевое назначение: любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство Российской Федерации, Иркутской области, нормативные правовые акты города Иркутска, кроме общественного питания, реализации алкогольной продукции и табачных изделий.

Начальная (минимальная) цена договора за Объект в месяц: 68 875,0 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей, без учета коммунальных платежей, эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость.

4.1. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №2  14.05.2021 в 09 час. 20 мин. | ООО «Гармония здоровья Иркутск», ОГРН 1172468007524  (представитель по доверенности от 12.05.2021 № 1 Татаринова Елена Сергеевна) |  |
| 2. | №3  19.05.2021 в 12 час. 30 мин. | ООО «ФАРМГАРАНТ», ОГРН 1023800520985  (представитель по доверенности от 18.05.2021 № 1 Хомяков Роман Геннадьевич) |  |
| 3. | №4  24.05.2021 в 16 час. 58 мин. | ООО «Т2 Мобайл», ОГРН 1137746610088  (представитель по доверенности от 21.05.2021 № Д21/468 Лыкова Мария Сергеевна) |  |

4.2. Победителем открытого аукциона признан участник - заявка №3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «ФАРМГАРАНТ» |
| Место нахождения и почтовый адрес юридического лица | 665806, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Октябрьская, д.4 |
| Предложенный размер ежемесячной арендной платы | 148 081, 25(Сто сорок восемь тысяч восемьдесят один рубль)25 копеек |

Предпоследнее предложение о цене договора:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника аукциона | ООО «Гармония здоровья Иркутск» |
| Место нахождения и почтовый адрес юридического лица | 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д.176 Б, оф.610,оф.612/ 660093, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им. газеты Красноярский Рабочий, дом.165 |
| Предложенный размер ежемесячной арендной платы | 144 637,50 (Сто сорок четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 50 копеек |

4.3 **Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник - ООО «ФАРМГАРАНТ», заявка принята в 12 час. 30 мин. 19.05.2021 №3, предложивший наивысший размер ежемесячной арендной платы в размере 148 081, 25(Сто сорок восемь тысяч восемьдесят один рубль)25 копеек в месяц (без НДС, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Аукционист

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |