ПРОТОКОЛ №9/3 - АЗ/21

**проведения аукциона по извещению** **№160221/0104198/01**

**Лот №3**

г. Иркутск 31.03.2021 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 31.03.2021 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Сонина Василина Владимировна
2. Секретарь комиссии -Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 26.12.2020 № 1153-рп«О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом министерства имущественных отношений Иркутской области от 27.01.2021 №02-51-647/21.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 25.02.2021, в печатном издании Мамонского муниципального образования «Вестник» от 26.02.2021 №2.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 844 кв.м., (кадастровый номер 38:06:130601:1873, адрес: Иркутская область, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, пер. Зеленый).

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутский район, с.п. Мамонское муниципальное образование, с. Мамоны, мкр. Западный, пер, Зеленый, 2.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»  
 «О предоставлении информации» от 21.12.2020 № 12464;

- письмо администрации Иркутского районного муниципального образования «О технологическом присоединении» от 05.06.2019 № 2052.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** Земельный участок попадает в охранную зону ВЛ 0,4кВ.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск.

В границе земельного участка расположен котлован площадью 203 кв.м с фрагментами бетонного фундамента из кирпичной кладки.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области из Главного управления МВД России по Иркутской области поступила информация о том, что установить лиц, использующих вышеуказанный земельный участок, не представляется возможным.

В связи с чем, у Управления Росреестра по Иркутской области отсутствуют правовые основания для принятия мер правового реагирования.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 49 000 (Сорок девять тысяч) рублей.

**Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме** 1 470 (Одна тысяча четыреста семьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 100 % начального размера годовой арендной платы в сумме 49 000 (Сорок девять тысяч) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №16  01.03.2021 в 14 час. 55 мин. | Березовский Максим Александрович |  |
| 2. | №23  03.03.2021 в 11 час. 45 мин. | Непомнящих Иван Алексеевич |  |
| 3. | №26  04.03.2021 в 12 час. 30 мин. | Лужбина Галина Егоровна |  |
| 4. | №64  16.03.2021 в 14 час. 35 мин. | Медведев Иван Иннокентьевич |  |
| 5. | №73  16.03.2021 в 15 час. 10 мин. | Маркеев Максим Александрович |  |
| 6. | №79  19.03.2021 в 10 час. 00 мин. | ООО «Трушкин и партнеры»  (в лице генерального директора Трушкина Владислава Владимировича) |  |
| 7. | №82  22.03.2021 в 11 час. 05 мин. | Ефимова Мария Викторовна |  |
| 8. | №85  22.03.2021 в 12 час. 50 мин. | Лутцева Евгения Сергеевна |  |
| 9. | №88  22.03.2021 в 15 час. 05 мин. | Разуминский Александр Олегович |  |
| 10. | №89  22.03.2021 в 15 час. 20 мин. | Понушкова Вера Васильевна |  |
| 11. | №93  22.03.2021 в 16 час. 55 мин. | Пралич Даниил Юрьевич |  |
| 12. | №96  23.03.2021 в 09 час. 25 мин. | Юшманов Сергей Александрович |  |
| 13. | №99  23.03.2021 в 09 час. 40 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 14. | №103  23.03.2021 в 11 час. 10 мин. | Зайцев Денис Михайлович |  |
| 15. | №106  23.03.2021 в 11 час. 20 мин. | Арутюнян Аветик Симонович |  |
| 16. | №109  23.03.2021 в 11 час. 30 мин. | Бастраков Сергей Анатольевич |  |
| 17. | №110  23.03.2021 в 11 час. 35 мин. | Щапов Игорь Владимирович |  |
| 18. | №116  23.03.2021 в 14 час. 30 мин. | Бухаратян Тамара Ефимовна |  |
| 19. | №117  23.03.2021 в 15 час. 55 мин. | Ряхин Дмитрий Валентинович  (представитель по доверенности № 38 АА 3257091 от 15.07.2020 Катаев Роман Александрович) |  |
| 20. | №122  23.03.2021 в 16 час. 55 мин. | Смирнова Юлия Евгеньевна |  |
| 21. | №123  24.03.2021 в 11 час. 05 мин. | Житов Иван Владилинович |  |
| 22. | №124  24.03.2021 в 11 час. 45 мин. | Абросимов Артур Игоревич |  |
| 23. | №128  24.03.2021 в 12 час. 20 мин. | Магометова Ольга Анатольевна |  |
| 24. | №129  24.03.2021 в 12 час. 25 мин. | Арустамян Артур Ваньевич |  |
| 25. | №133  24.03.2021 в 12 час. 50 мин. | Фабиянская Мария Викторовна |  |
| 26. | №136  24.03.2021 в 14 час. 15 мин. | Канцлер Эрман Владимирович  (представитель по доверенности № 38 АА 332292 от 27.11.2020 Назарова Марианна Эдуардовна) |  |
| 27. | №140  24.03.2021 в 14 час. 35 мин. | Титов Сергей Николаевич  (представитель по доверенности № 38 АА 3449102 от 12.03.2021 Титов Дмитрий Николаевич) |  |
| 28. | №142  24.03.2021 в 14 час. 50 мин. | Прозорова Наталья Константиновна |  |
| 29. | №146  24.03.2021 в 15 час. 25 мин. | Головко Юлия Сергеевна |  |
| 30. | №147  24.03.2021 в 15 час. 45 мин. | Жданова Оксана Петровна |  |
| 31. | №152  24.03.2021 в 16 час. 10 мин. | Крылов Валерий Леонидович |  |

На аукцион не явились:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №134  24.03.2021 в 14 час. 10 мин. | Истомина Татьяна Олеговна |
| 2. | №135  24.03.2021 в 14 час. 12 мин. | Ченских Роман Александрович |
| 3. | №141  24.03.2021 в 14 час. 45 мин. | Букин Александр Викторович |

1. Победителем открытого аукциона признан участник - заявка №16

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Березовский Максим Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с/п Мамоны, мкр. Южный, ул. Садовая, д.34 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 857 500 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Медведев Иван Иннокентьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 110 микрорайон, д.3, кв.55 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 856 030 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч тридцать) рублей |

6. **Решение комиссии:** в результате аукциона по лоту №3, победителем признан участник: Березовский Максим Александрович, заявка принята в 14 час 55 мин. 01.03.2021 №16, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 857 500 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Сонина Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |