ПРОТОКОЛ №65-АЗ/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 061119/0104198/01**

г. Иркутск 12.12.2019г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 12 декабря 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |
| Член комиссии  2. Ермак Виктор Акимович |  |
| Секретарь комиссии  3. Черепанова Светлана Владимировна |  |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион производится в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 18.10.2019 №1668/з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 28.10.2019 №02-51-10973/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 11.11.2019 и в печатном издании «Иркутск официальный» от 12.11.2019 №48(845).

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящийся в государственной собственности Иркутской области из земель населенных пунктов площадью 2 149 кв. м, кадастровый номер 38:36:000021:32051, расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** спорт.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования:** в соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне парков, скверов, бульваров.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

**-** письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 15.02.2019 г. № 981 «О технологическом присоединении»;

- письмо филиала Ново-Иркутской ТЭЦ от 29.12.2018 № 210/506-10/6070 «О технических условиях подключения»;

- письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 18.12.2018 №И-18-07417 «Технические условия» №2474 от 17.12.2018»;

- письмо комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 26.12.2018 №405-71-6626/8.

Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** отсутствуют объекты капитального строительства.

**Срок действия договора аренды:** 10 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рубля.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование заявителя, дата поступления задатка | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | №452  06.12.2019  15 час. 15 мин. | ООО «Бизнес Групп»  Задаток в сумме 1 400 000 руб. поступил на счет ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» 06.12.2019 | Допущен |  |

4.2. **Решение комиссии:** признаны участниками аукциона следующие претенденты:

1. ООО «Бизнес Групп»

4.3. **Решение комиссии:** в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, по окончании срока приема заявок, аукцион признать не состоявшимся. В соответствии с действующим законодательством заключить договор с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |