Информационное сообщение на сайт от «27» ноября 2019 г.

 ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (далее – Организатор аукциона) на основании договора – поручения от ­­21 ноября 2019 г. №3-ТД проводит аукцион по продаже имущественного комплекса, находящегося в собственности АО «Гостиничный комплекс «Русь».

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится 30 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с «28» ноября 2019 по «23» декабря 2019 г. с 10-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

 Дата определения участников аукциона – «27» декабря 2019 г. в 16-00.

 Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: www.irkfi. ru.

**Описание объекта продажи:** имущественный комплекс, включающий в себя объекты:

- склад, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:020201350, литер А, площадь 254,00 кв.м., Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., д.1А. кадастровый номер 38:36:000022:0732:25:401:001:020201350;

- склад, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:020169260, литер Д, площадь 63,90 кв.м., этажность 1, Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., д.1А. кадастровый номер 38:36:000022:0732:25:401:001:020169260;

- земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации двух складов, площадью 1463,00 кв.м., Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., 1-а, кадастровый номер 38:36:000022:732, (Далее – Имущество).

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2007 №38-АГ 590984.

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2007 №38-АГ 591084.

Выписка из ЕГРН от 12.04.2019 №КУВИ-001/2019-8495979.

Имущество находится в собственности Заказчика. Контактное лицо: генеральный директор АО «ГК «Русь» Алексеева Екатерина Валерьевна, тел. 8902-510-67-66.

**Начальная стоимость Имущества:** 14 150 000 (Четырнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС (20%).

**Шаг повышения цены 1% (шаг аукциона):** 141 500 (Сто срок одна тысяча пятьсот) руб. с учетом НДС (20%).

**Задаток 20% от начальной стоимости:** 2 830 00 (Два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей.

Начальная цена Имущества определена независимым оценщиком ООО «Версия» - отчет от 08.07.2019 №79, имущество принадлежит АО «Гостиничный комплекс «Русь».

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3**)** документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток вносится в размере, указанном в информационном сообщении, на расчетный счет Заказчика – Задаток вносится в размере, указанном в информационном сообщении, на расчетный счет Заказчика – АО «Гостиничный комплекс «Русь» ИНН 3811107247/КПП 380801001 БИК 045004774 р/сч 40702810123080000680 кор/сч. 30101810600000000774 Наименование банка: Филиал «Новосибирский АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск.

Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее момента окончания приема заявок.Документом, **подтверждающим** поступление задатка на счет Заказчика, является выписка со счета Заказчика. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

 - если не подтверждено поступление задатка на счет Заказчика не позднее «27**»** декабря 2019 г.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Отказ в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, Заказчик возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, если иное не согласовано с Заказчиком. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

В случае подачи единственной заявки, договор купли-продажи заключается с единственным подавшим заявку на участие в аукционе.

Срок подписания договора купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Внесение стоимости за Имущество производится на расчетный счет Заказчика – АО «Гостиничный комплекс «Русь» ИНН 3811107247/КПП 380801001 БИК 045004774 р/сч 40702810123080000680 кор/сч 30101810600000000774 Наименование банка: Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» Новосибирск в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества.

Государственная регистрация договора купли-продажи производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Имущества.

Осмотр Имущества на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 16-00 до 18-00 с представителем Заказчика торгов.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, с документами на Имущество, условиями подачи Заявки на участие в аукционе, условиями Договора купли-продажи можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49 в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www. irkfi](http://www.irkfi/).ru.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.А. Первушина/

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящего в собственности «Гостиничный комплекс «Русь»:

- склад, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:020201350, литер А, площадь 254,0 кв.м., этажность 1, Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., д.1А. кадастровый номер 38:36:000022:0732:25:401:001:020201350;

- склад, нежилое здание, инвентарный номер 25:401:001:020169260, литер Д, площадь 63,90 кв.м., этажность 1, Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., д.1А. кадастровый номер 38:36:000022:0732:25:401:001:020169260;

- земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации двух складов, площадью 1463,00 кв.м., Иркутская область, Иркутск г., Ядринцева ул., 1-а, кадастровый номер 38:36:000022:732, (Далее – Имущество).

Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со всеми документами относительно Имущества подлежащего продаже в собственность с торгов.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении, о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов и уплатить АО «Гостиничный комплекс «Русь» стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона, либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается;

Платежные реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задаток: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для физических лиц*

1. Копия паспорта;
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
3. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

*Для юридических лиц*

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии учредительных документов Претендента (устав, свидетельство о регистрации юридического лица), заверенные в установленном порядке;
2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее совершение сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка;
5. Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.
6. Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 **Заявка принята:**

 Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. за №\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)