ПРОТОКОЛ №53- АЗ/19

**проведения аукциона по извещению** **№250919/0104198/01**

г. Иркутск 29.10.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.30 мин. 29.10.2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019 №59-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.09.2019 №№02-51-9702/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 26.09.2019 и в печатном издании Максимовского муниципального образования «Возрождение» 27.09.2019 №9.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1175 кв.м (кадастровый номер 38:06:130201:3059), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Заречная, 29.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

 **Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства**: в соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 13.09.2018 № 8687;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 06.09.2018 №302;

 Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

 **Дополнительная информация:** перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

 Границы земельного участка расположены внутри огороженной деревянным забором территории.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей.

 **Размер задатка:** 100% начального размера годовой арендной платы в сумме48\_000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №32921.10.2019 в 16 час. 05 мин. | Канцлер Эрман Владимирович |  |
| 2. | №33022.10.2019 в 16 час. 15 мин. | Бондаренко Клавдия Петровна(представитель по доверенности от 19.04.2019Катаев Роман Александрович) |  |
| 3. | №33123.10.2019 в 09 час. 05 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 4. | №33323.10.2019 в 14 час. 05 мин. | Понушкова Вера Васильевна |  |
| 5. | №33423.10.2019 в 14 час. 55 мин. | Лесов Алексей Геннадьевич |  |
| 6. | №33523.10.2019 в 15 час. 30 мин. | Трушкин Владислав Владимирович |  |
| 7. | №33623.10.2019 в 16 час. 10 мин. | Рыбинский Дмитрий Андреевич |  |

5.Победителем открытого аукциона признан участник - заявка №335

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Трушкин Владислав Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Щербакова, д.2А |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 122 880 (Сто двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) |

Предпоследнее предложение о цене договора:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Канцлер Эрман Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ивана Франко, д.4, кв.18 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 122 880 (Сто двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) |

6. **Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Трушкин Владислав Владимирович, заявка принята в 15 час 30 мин. 23.10.2019 №335, первым предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 122 880 (Сто двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |   | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист3. Ермак Виктор Акимович |  |  (подпись) |
|  |  |  (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |