**извещение о проведении ТОРГОВ**

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов:**

Организатор торгов - областное государственное казенное учреждение «Фонд имущества Иркутской области».

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, каб. 63-74.

Адрес электронной почты: ogu\_fond@mail.ru

Контактное лицо – Черепанова Светлана Владимировна начальник отдела

г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 1, 3 этаж, каб. 49, телефон: 8 (3952) 297138

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области от 27.06.2019 №887/з «О проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

**Форма проведения торгов**: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, претендующее на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Претендент), предоставивший Организатору документы, указанные в п.8. документации об аукционе.

**Дата, место, время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона – г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

Дата проведения аукциона: **19 августа 2019 г.**

Время проведения аукциона: **10 час. 00 мин. (время местное).**

Дата определения участников аукциона: **15 августа 2019 г. в 15 час.00 мин.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: 14 августа 2019 г**. (организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения).

**Предмет аукциона (для лотов №№1,2):** право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального

образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, по адресам указанным в Постановлении администрации Иркутского районного муниципального образования от 14 июля 2015 г. №2041 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Иркутского районного муниципального образования» (в ред. Постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 2 марта 2017 года №67 «О внесении изменений в Постановлении администрации Иркутского районного муниципального образования от 14 июля 2015 г. №2041 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Иркутского районного муниципального образования».

**Начальная цена предмета аукциона** (лота) определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации Иркутского района от 25 ноября 2015 года № 2568 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за размещение рекламной конструкции на территории Иркутского районного муниципального образования и начальной цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

**Величина повышения начальной цены** предмета аукциона («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

**Срок действия договора на установку** и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по результатам проведения аукциона: 10 лет.

**ЛОТ № 1.** Тип рекламной конструкции и формат: Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Размер годовой платы | Номер по карте |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 12 км + 415 м (слева) | 38 227.79 | 23 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 16 км + 900 м (справа) | 38 227.79 | 29 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 9 км + 900 м (справа) | 38 227.79 | 19 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 11 км + 200 м (справа) | 38 227.79 | 21 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 6 км + 800 м (слева) | 38 227.79 | 11 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса - Усть-Уда»  3 км + 350 м (справа) | 38 227.79 | 75 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 1 км + 480 м (справа) | 49 696,13 | 79 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 9 км + 700 м (слева) | 38 227.79 | 18 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 10 км + 000 м (слева) | 38 227.79 | 20 |
| 10 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 2 км + 520 м. (слева) | 49 696.13 | 83 |

**Начальная цена предмета аукциона** равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: 405 214,58 (Четыреста пять тысяч двести четырнадцать) руб. 58 копеек.

**Размер задатка:** 121 564,37 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рубля 37 копеек.

**Шаг аукциона:** 20 260,73 (Двадцать тысяч двести шестьдесят) руб. 73 коп.

**Срок действия договора** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 10 лет.

**Лот № 2:** Тип рекламной конструкции и формат:Отдельно стоящие. Билборд. Двухсторонняя рекламная конструкция. Размер рекламной конструкции 3000х6000х420 см на опоре высотой 4,5 метра. Общая площадь информационного поля 36 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Размер годовой платы | Номер по карте |
| 1 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса-Усть-Уда»  4 км + 340 м (слева) | 38 227.79 | 76 |
| 2 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 7 км + 000 м (слева) | 38 227.79 | 12 |
| 3 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 7 км + 300 м (слева) | 38 227.79 | 14 |
| 4 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 9 км + 600 м (слева) | 38 227.79 | 17 |
| 5 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» 7 км + 500 м (слева) | 38 227.79 | 15 |
| 6 | Автомобильная дорога «Иркутск – Оса - Усть-Уда» 1км + 270 м (справа) | 38 227.79 | 74 |
| 7 | Автомобильная дорога «Иркутск – Большое Голоустное» 1 км + 480 м. (слева) | 49 696.13 | 80 |
| 8 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть - Ордынский – Жигалово» 9 км + 500 м (справа) | 38 227.79 | 16 |
| 9 | Автомобильная дорога «Иркутск – Усть - Ордынский - Жигалово» 10 км + 470 м (справа) | 38 227.79 | 117 |
| 10 | Автомобильная дорога М - 53 «Байкал» 1865 км + 750 м (слева) | 61 164.47 | 107 |

**Начальная цена** предмета аукциона равна размеру годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: 416 682,92 (Четыреста шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 92 копейки.

**Размер задатка:** 125 004,88 (Сто двадцать пять тысяч четыре) рубля 88 копеек.

**Шаг аукциона:** 20 834,15 (Двадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 15 копеек.

**Срок действия** договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: **10 лет.**

**Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями торгов:**

Срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе **с 16 июля 2019 г. по 12 августа 2019г.**

Место предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, каб.49, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное). Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на сайте организатора торгов http://www.irkfi.ru, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Организатор на основании заявления лица, претендующего на участие в аукционе, поданного в письменной форме Организатору аукциона, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления направляет такому лицу документацию об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за шесть рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Перечень предоставляемых документов:**

1) заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись (в двух экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой работника Организатора о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. На каждый лот аукциона подается отдельная заявка с приложением всех требующихся данным разделом документов.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной Организатором (Приложение №1). Срок приема заявок на участие в аукционе и день рассмотрения заявок указывается в извещении о проведении аукциона;

2) копия учредительного документа и копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) (для юридического лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати) (для индивидуального предпринимателя), копия паспорта (всех страниц) - для физического лица;

3) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия приказа о приеме на работу/вступление в должность руководителя, либо копия протокола (решения собрания акционеров (учредителей) об избрании (назначении на должность) руководителя);

4) в случае, если от имени претендента действует иное лицо (представитель претендента), заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем претендента (для юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) платежные документы (или копию платежного документа), подтверждающие внесение задатка в установленном размере;

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

9) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его уполномоченным представителем.

**Порядок оформления заявок, дата начала и окончания приема заявок и документов от Претендентов:**

Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных с **«16» июля 2019 г. по «12» августа 2019 г.**, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1 оф. 49 .

Справки по телефону (3952) 29-71-38; (3952) 20-75-18

Заявка претендента регистрируется работником Организатора в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Формы заявки на участие в аукционе определены документацией об аукционе.

**Размер, срок и порядок внесения задатка:**

Размер задатка устанавливается в размере 30% от начальной цены предмета аукциона (лота). Начальная цена предмета аукциона определяется как размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в порядке, определенном правовым актом органа городского самоуправления г. Иркутска.

**Задаток** перечисляется на расчётный счёт Организатора по следующим реквизитам: р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), код платежа 813 1 11 09045 05 0000 120, ОКТМО 25701000.

**Назначение платежа:** «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию РК, извещение о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/0104198/0\_ по лоту №\_\_\_».

**Дата внесения задатка** не позднее 12 августа 2019 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Лицо, претендующее на участие в аукционе (далее – претендент), не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора до **«15» августа 2019г.**

В случае, если Претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукционаучастникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки. Участнику аукциона, предложившему лучшее предложение о цене договора (ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) после победителя задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) с победителем аукциона.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона, участник аукциона, предложивший лучшее предложение о цене договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й) после победителя, уклонились от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**Порядок проведения торгов:** порядок проведения аукциона содержится в документации об аукционе.

**Критерий определения победителя торгов**: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

**Способ уведомления об итогах торгов**: результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии по проведению торгов (далее - Комиссия) о результатах аукциона, которые подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором в течение 3-х дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона, второй – Организатору, третий направляется в министерство имущественных отношений Иркутской области.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте организатора торгов (http://www.irkfi.ru) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(й).

И.о. директора А.Б. Чен-Юн-Тай