**ПРОТОКОЛ №35 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 170519/0104198/04**

г. Иркутск 09.07.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час. 00 мин. 09 июля 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 14.02.2019 г№78-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.05.2019 №02-51-4549/19

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 31.05.2019 и в печатном издании «Вестник» Дзержинского муниципального образования от 31.05.2019 №5.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1475 кв.м, (кадастровый номер 38:06:140202:945), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Дзержинское муниципальное образование, п. Дзержинск, ул. Подгорная, 2а/1.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети от 22.06.2018 г. №1599 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «УК Ушаковское» от 27.04.2018 г. №42/1.

Свободных мощностей водозабора нет, технической возможности подключения к централизованным сетям водоотведения нет.

**Дополнительная информация:** земельный участок находится внутри огороженного деревянного забора. Площадь наложения составляет 1450 кв.м.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области нарушения требований земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка с кадастровым номером 38:06:140202:945 не установлены.

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят)** рублей;

**Размер задатка:** 100% начального размера годовой арендной платы в сумме **162 000 (Сто шестьдесят две тысячи)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №211  11 час.00 мин. 26.06.2019 г. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 2. | №226  11 час 40 мин. 28.06.2019 г. | Ченских Роман Александрович |  |
| 3. | №230  12 час 00 мин. 01.07.2019 г. | Корнилова Дарима Дылык - Нимаевна |  |
| 4. | №231  09 час 20 мин. 02.07.2019 г. | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 5. | №232  14 час.20 мин. 02.07.2019 г. | Головко Юлия Сергеевна |  |
| 6. | №233  14 час. 25 мин.02.07.2019 г. | Головко Владимир Сергеевич |  |
| 7. | №235  15 час. 40 мин.02.07.2019 г. | Красавчиков Николай Анатольевич |  |

Победителем открытого аукциона признан участник **-** заявка **№226**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Ченских Роман Александрович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский р-н, с.Хомутово, ул.Ворошилова, д. 5 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 171 720 (Сто семьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, мкр-н Радужный, д.109 кв.9 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 166 860 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей |

5.Решение комиссии: в результате аукциона, победителем признан участник: Ченских Роман Александрович, заявка №226 принята в 11 час. 40 мин. 28.04.2019, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 171 720 (Сто семьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |