ПРОТОКОЛ №34-АЗ/19

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**по извещению № 170519/0104198/03**

г. Иркутск 04.07.2019 г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14 час. 30 мин. 04 июля 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1,оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |
| --- |
| Председатель комиссии  1. Васильев Дмитрий Валерьевич |
| Член комиссии  2. Ермак Виктор Акимович |
| Секретарь комиссии  3. Черепанова Светлана Владимировна |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019г. №57-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.05.2019 г. №02-51-4384/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 31.05.2019 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь Маркова» от 31.05.2019.

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4115 кв.м (кадастровый номер 38:06:010701:5287), адрес: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ракитная.

Земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, ул. Ракитная, 2.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** деловое управление, общественное питание, социальное обслуживание, банковская и страховая деятельность, торговые центры (торгово-развлекательные центры, рынки, магазины, развлечения, общественное питание, бытовое обслуживание.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования** в соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне объектов общественно-делового и коммерческого назначения.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

**-** письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 30.03.2018 г. № 2524 «О технологическом присоединении»;

- письмо ОГУЭП "Облкоммунэнерго" от 04.04.2018 г. № им/иэс-146 "О предоставлении информации".

- письмо администрации Марковского муниципального образования от 05.04.2018 № 1421.

Сети централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:** Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линии электропередачи.

На земельном участке расположены железобетонные конструкции и опоры линии электропередач, в связи с чем необходимо обеспечить доступ к опорам линии электропередач работникам электросетевого хозяйства.

**Срок действия договора аренды: 38 месяцев**.

**Начальный размер годовой арендной платы: 643 000 (Шестьсот сорок три тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **19 290 (Девятнадцать тысяч двести девяносто)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **321 500 (Триста двадцать одна тысяча пятьсот)** рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 03 июня 2019 г. по 02 июля 2019 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. **Решение комиссии:** аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Член комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |

(подпись)

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |