Информационное сообщение на сайт [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru/) от «22» мая 2019 г.

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» (далее – Организатор аукциона) на основании договора – поручения от 16 мая 2019 г. №­­1-ТД/19 проводит аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области».

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится «26» июня 2019 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно с «23» мая 2019 г. по «19» июня 2019 г. с 10-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – «21» июня 2019 г. в 16-00, офис 49.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www.irkfi.ru](http://www.irkfi.ru/).

**Описание объекта продажи:** производственная база состоящая из объектов недвижимости:

**1. земельный участок**, площадью 0,4943 га, кадастровый номер 38:34:040301:0014, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения склада ГСМ, адрес: Иркутская область, г. Братск, П 03 28 00 00 (жилой район Чекановский, ул. Грибная) - свидетельство о регистрации права от 23.01.2008 г. 38 АГ 625138;

**2.**  **операторская:** нежилое здание, общей площадью 81,7 кв.м, инвентарный номер 25:414:001:010257640, лит А, кадастровый номер 38:34:040301:0014:25:414:001:010257640, адрес объекта : Иркутская область, г. Братск, П 03 28 01 01- свидетельство о регистрации права от 14.12.2007 г. 38 АГ 622047;

**3.**  **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения ПУ-3, общая площадь 2,5669 га, кадастровый номер 38:34:040301:0013, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, уч. 2 - свидетельство о регистрации права от 23.01.2008 г. 38 АГ 625137;

**4.** **здание служебное:** назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 457,7 кв. м, лит. А, кадастровый номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0003, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №1 - свидетельство о регистрации права от 10.12.2007 г. 38 АГ 622078;

**5.** **здание котельной:** назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 123,8 кв. м, лит. В, кадастровый номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0002, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №5 - свидетельство о регистрации права от 12.12.2007 г. 38 АГ 622063;

**6**. **здание РММ и теплый переход:** назначение: нежилое,1 - этажный, общая площадь 1 101 кв. м, лит. Д, кадастровый номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0001, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №8 - свидетельство о регистрации права от 12.12.2007 г. 38 АГ 622058;

**7**. **материально - технический склад:** назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 368,3 кв. м, лит. Ж, кадастровый номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280 :0004, адрес объекта: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная,2 №10 - свидетельство о регистрации права от 12.12.2007 г. 38 АГ 622061;

**8.** **стоянка для автомашин:** назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 722,5 кв.м., лит. Г, кадастровый номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0005, адрес объекта Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Грибная, 2 №7 - свидетельство о регистрации права от 12.12.2007 г. 38 АГ 622062;

**9**. **автогараж:** назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 844,8 кв.м, лит. Г, кадастровый номер 38:34:040301:0013:25:414:001:010257280:0006, адрес объекта: Иркутская область, ж.р.Чекановский, ул.Грибная,2 №2 - свидетельство о регистрации права от 10.12.2007 г. 38 АГ 622079,

(далее – Имущество).

**Начальная стоимость Имущества:** 9 969 000,0 (Девять миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС (20%).

**Шаг повышения цены 1% (шаг аукциона):** 99 690,0 (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто) рублей с учетом НДС (20%).

**Задаток 20% от начальной стоимости:** 1 993 800,0 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи восемьсот рублей) рублей.

Начальная цена Имущества определена независимым оценщиком ООО ОК «Бизнес эксперт» - отчет от 13.12.2018 г. №182043-2.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

3**)** документы, подтверждающие внесение задатка. Задаток вносится в размере, указанном в информационном сообщении, на расчетный счет Заказчика – акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области»; ИНН 3808166080; ОГРН 1073808009330; КПП 380801001 Расчетный счет №40702810700410001321 в Операционном офисе «Иркутский» Новосибирского филиала ПАО АКБ «Связь-Банк» к/с №: 30101810100000000740 БИК: 045004740.

Задаток должен поступить на счет Заказчика не позднее момента окончания приема заявок.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Заказчика, является выписка со счета Заказчика. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

- если не подтверждено поступление задатка на счет Заказчика не позднее **«21» июня 2019 г.**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Отказ в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, Заказчик возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников, если иное не согласовано с Заказчиком. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок подписания договора купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Внесение стоимости за Имущество производится на расчетный счет Заказчика – Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области» (АО «ДСИО»), ИНН 3808166080; ОГРН 1073808009330; КПП 380801001 Расчетный счет №40702810700410001321 в Операционном офисе «Иркутский» Новосибирского филиала ПАО АКБ «Связь-Банк» к/с №: 30101810100000000740 БИК: 045004740 в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества.

Государственная регистрация договора купли-продажи производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Имущества.

Осмотр Имущества на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 16-00 до 18-00 с представителем Заказчика торгов согласно заявке (Приложение №3).

Подробнее ознакомиться с Имуществом, выставленным на аукцион, условиями проведения аукциона, с документами на Имущество, условиями подачи Заявки на участие в аукционе, условиями Договора купли-продажи можно по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская,1, оф. 49 в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138, 207-518, в Интернете по адресу: [www. irkfi](http://www.irkfi/).ru.