ПРОТОКОЛ №25-АЗ/19

проведения аукциона по извещению **№ 190319/0104198/02**

г. Иркутск 14.05.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 14 мая 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

3. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019 г. №59-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.03.2019 г. №02-51-2216/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.04.2019 г. и в печатном издании Марковского муниципального образования «Жизнь» от 29.03.2019 г. №01(91).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1629 кв.м (кадастровый номер 38:06:010501:1536), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, мкр. Николов Посад, ул. Школьная, 5.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного использования:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Марковского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

**-** письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 01.06.2018 г. № 4627 «О предоставлении информации»;

- письмо администрации Марковского муниципального образования от 04.06.2018 № 2322.

Централизованных сетей водоснабжения и водоотведения нет.

**Срок действия договора аренды: 20 лет.**

**Начальный размер годовой арендной платы: 120 600** **(Сто двадцать тысяч шестьсот)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **3 618 (Три тысячи шестьсот восемнадцать)** рубля.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **60 300 (Шестьдесят тысяч триста)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №152  22.04.2019 11 час. 15 мин. | Бондаренко Клавдия Петровна  (представитель по доверенности от 19.04.2019 Катаев Роман Александрович) |  |
| 2. | №167  24.04.2019 15 час. 55 мин. | Облова Светлана Викторовна |  |
| 3. | №173  25.04.2019 12 час. 35 мин. | Неверова Наталья Игоревна |  |
| 4. | №174  25.04.2019 12 час. 40 мин. | Лужбина Галина Егоровна |  |
| 5. | №185  30.04.2019 09 час. 30 мин. | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 6. | №186  30.04.2019 09 час. 35 мин. | Баннова Нэля Ефимовна |  |
| 7. | №187  30.04.2019 09 час. 45 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 8. | №188  30.04.2019 10 час. 45 мин. | Бухаратян Тамара Ефимовна |  |
| 9. | №189  06.05.2019 12 час. 45 мин. | Дондоков Евгений Владимирович |  |
| 10. | №190  06.05.2019 12 час. 50 мин. | Нурмухамбетов Дауренбек Адильбекович |  |
| 11. | №191  06.05.2019 12 час. 55 мин. | Тютюньков Алексей Федорович |  |
| 12. | №192  06.05.2019 14 час. 30 мин. | Перевалов Максим Александрович |  |
| 13. | №193  06.05.2019 14 час. 50 мин. | Гавенко Жанна Викторовна |  |
| 14. | №194  06.05.2019 15 час. 00 мин. | Головко Владимир Сергеевич |  |
| 15. | №195  06.05.2019 16 час. 25 мин. | Бондаренко Павел Александрович |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник №3 заявка **№ 173**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Неверова Наталья Игоревна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кайская, д.35, кв.8 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 1 419 462 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лужбина Галина Егоровна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, п.Николов Посад, ул. Крутая, д.8 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 1 401 372 (Один миллион четыреста одна тысяча триста семьдесят два) рубля |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признана участница: Неверова Наталья Игоревна, заявка №173 принята в 12 час. 35 мин. 25 апреля 2019 г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 1 419 462 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Аукционист |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Ермак Виктор Акимович |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |