ПРОТОКОЛ №24 - АЗ/19

проведения аукциона по извещению **№ 180319/0104198/01**

г. Иркутск 07.05.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 11 час.30 мин. 07 мая 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019 г. №59-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.03.2019 г. №02-51-2166/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.03.2019 г. и в печатном издании «Усть-Кудинские Вести» Усть-Кудинского муниципального образования №03/02(100) март 2019.

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 000 кв.м., (кадастровый номер 38:06:111302:5720), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Иркутская,20.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть -Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 25.04.2018 г. № 1216 «О технологическом присоединении»;

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 25.04.2018 г. № 543 «О предоставлении информации» .

Централизованных сетей водоснабжения и водоотведения нет, используется локальная система водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 19 500** **(Девятнадцать тысяч пятьсот)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **585 (Пятьсот восемьдесят пять)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **9 750 (Девять тысяч семьсот пятьдесят)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №171  24.04.2019 в 16 час. 55 мин. | Понушков Александр Евгеньевич |  |
| 2. | №179  25.04.2019 в 14 час. 40 мин. | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |

На аукцион не явились:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №150  22.04.2019 в 09 час. 30 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |
| 2. | №165  24.04.2019 в 11 час. 45 мин. | Титов Дмитрий Николаевич |
| 3. | №183  26.04.2019 в 14 час. 20 мин | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№171**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Понушков Александр Евгеньевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск ул. Бограда, д.1, кв.5 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 21 255 (Двадцать одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д.146, кв.38 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 20 670 (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона, победителем признан участник: Понушков Александр Евгеньевич, заявка №171 принята в 16 час 55 мин. 24.04.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 21 255 (Двадцать одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.Сморкалова Василина Владимировна |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |