ПРОТОКОЛ **№23/2 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 190319/0104198/01**

**Лот №2**

г. Иркутск 07.05.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 30 мин. 07 мая 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019 №59-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.03.2019 г. №02-51-2217/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.03.2019 г. и в печатном издании «Вестник» Оёкского муниципального образования от 29.03.2019 №03 (141).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2500 кв.м. (кадастровый номер 38:06:070602:533), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Галки, ул. Первомайская, 4А.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 16.07.2018 № 1907 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 15.08.2018 № 262.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Дополнительная информация:**  Земельный участок находится внутри огороженного деревянного забора с наложением на соседний забор. Площадь наложения составляет 45 кв.м. Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны - р.Оек.

Вблизи данного земельного участка расположена линия связи на расстоянии 1,5 м.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 36 900** **(Тридцать шесть тысяч девять** - **сот)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 107 (Одна тысяча сто семь)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **18 450 (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят)** рублей.

**4.** На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №159  23.04.2019 в 16 час. 25 мин. | Бадеева Ирина Андреевна |  |
| 2. | №177  25.04.2019 в 14 час. 30 мин. | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Б. Д.) |  |

**5.** Победителем открытого аукциона признан участник заявка **№159**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Бадеева Ирина Андреевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Галки, ул. Первомайская, д.52. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 127 674 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д.146, кв.38. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 126 567 (Сто двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона по лоту №2, победителем признан участник: Бадеева Ирина Андреевна, заявка №159 принята в 16 час 25 мин. 23.04.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 127 674 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |