ПРОТОКОЛ **№23/1 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 190319/0104198/01**

**Лот №1**

г. Иркутск 07.05.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 30 мин. 07 мая 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019 59-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.03.2019 г. №02-51-2214/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.03.2019 г. и в печатном издании «Вестник» Оёкского муниципального образования от 29.03.2019 № 03 (141).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 2419 кв.м. (кадастровый номер 38:06:070401:561) адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, д. Турская, ул. Центральная, 87.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 06.06.2018 №1484 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 08.06.2018 № 177.

Возможность подключения объекта к электрическим сетям филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» появится только после реализации объектов по реконструкции ПС Оёк и строительства сетей электроснабжения в д. Турская.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 24 200 (Двадцать четыре тысячи двести)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **726 (Семьсот двадцать шесть)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **12 100 (Двенадцать тысяч сто)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №142  11.04.2019 в 16 час. 00 мин. | Свиридов Сергей Александрович |  |
| 2. | №143  19.04.2019 в 15 час. 30 мин. | Татуревич Сергей Геннадьевич |  |
| 3. | №146  19.04.2019 в 16 час. 50 мин. | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 4. | №154  23.04.2019 в 10 час. 45 мин. | Дондоков Евгений Владимирович |  |
| 5. | №169  24.04.2019 в 16 час. 45 мин. | Понушков Александр Евгеньевич |  |
| 6. | №176  25.04.2019 в 14 час. 25 мин. | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |
| 7. | №181  26.04.2019 в 14 час. 10 мин. | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |
| 8. | №184  26.04.2019 в 15 час. 30 мин. | Назаренко Александр Владимирович |  |

1. Победителем открытого аукциона признан участник №6 заявка **№176**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  ул. Тулаева, д.146, кв. 38 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 120 758 (Сто двадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Назаренко Александр Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Куда, ул. Луговая, д.21В |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 120 032 (Сто двадцать тысяч тридцать два) рубля |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона по лоту №1, победителем признан участник: Лачугина Анна Данзановна, заявка № 176 принята в 14 час 25 мин. 25.04.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 120 758 (Сто двадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |