ПРОТОКОЛ **№23/3 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 190319/0104198/01**

**Лот №3**

г. Иркутск 07.05.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час. 30 мин. 07 мая 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
2. Секретарь комиссии – Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019 г. №59-рп «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 11.03.2019 г. №02-51-2218/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.03.2019 и в печатном издании «Вестник» Оёкского муниципального образования от 29.03.2019 г. № 03 (141).

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м. (кадастровый номер 38:06:070103:929), адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Оек, ул. Песчаная, 12.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** дляиндивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Оекского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 16.07.2018 № 1906 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 15.08.2018 № 260.

Сети централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 30 000 (Тридцать тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **900 (Девятьсот)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **15 000 (Пятнадцать тысяч)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №144  19.04.2019 в 15 час. 35 мин. | Татуревич Сергей Геннадьевич |  |
| 2. | №147  19.04.2019 в 16 час. 55 мин. | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 3. | №160  23.04.2019 в 16 час. 30 мин. | Бадеева Ирина Андреевна |  |
| 4. | №170  24.04.2019 в 16 час. 50 мин. | Понушков Александр Евгеньевич |  |
| 5. | №178  25.04.2019 в 14 час. 35 мин. | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Б. Д.) |  |
| 6. | №182  26.04.2019 в 14 час. 15 мин. | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник №2 заявка **№147**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Крылов Валерий Леонидович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, мкр. 12 а, д. 2, кв. 215 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 55 200 (Пятьдесят пять тысяч двести) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Татуревич Сергей Геннадьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, ул. Центральная, д. 5, кв.1 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 50 700 (Пятьдесят тысяч семьсот) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона по лоту №3, победителем признан участник: Крылов Валерий Леонидович, заявка №147 принята в 16 час 55 мин. 19.04.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 55 200 (Пятьдесят пять тысяч двести) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |