ПРОТОКОЛ **№22 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **140319/0104198/02**

г. Иркутск 07.05.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 07 мая 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Член комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 07.02.2019 №59-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.03.2019 г. №02-51-2165/18.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 29.03.2019 и в печатном издании «Вестник» Уриковского муниципального образования от 29.03.2019 №78.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 332 кв. м, (кадастровый номер 38:06:110101:2485) адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Урик, ул. Чистая, 4.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Уриковского муниципального образования, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети» от 28.05.2018 №1417 «О технологическом присоединении»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 30.05.2018 № 167.

Централизованных сетей водоснабжения и водоотведения нет.

**Дополнительная информация:** земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 35 500** **(Тридцать пять тысяч пятьсот)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 065 (Одна тысяча шестьдесят пять)** рублей.

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **17 750 (Семнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей)** рублей.

**4.** На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №145  16 час. 45 мин. 19.04.2019 | Крылов Валерий Леонидович |  |
| 2. | №149  09 час. 25 мин. 22.04.2019 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 3. | №151  11 час. 05 мин. 22.04.2019 | Дондоков Евгений Владимирович |  |
| 4. | №156  12 час. 35 мин. 23.04.2019 | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 5. | №164  11 час. 40 мин. 24.04.2019 | Титов Дмитрий Николаевич |  |
| 6. | №168  16 час. 40 мин. 24.04.2019 | Понушков Александр Евгеньевич |  |
| 7. | №172  11 час. 10 мин. 25.04.2019 | Сычёв Владимир Владимирович  (представитель по доверенности от 23.04.2019 Ленченко Валентина Александровна) |  |
| 8. | №175  14 час. 20 мин. 25.04.2019 | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |
| 9. | №180  14 час. 05 мин. 26.04.2019 | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |

**5.** Победителем открытого аукциона признан участник №8 заявка **№175**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Лачугина Анна Данзановна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д146, кв.38. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 72 775 (Семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Дондоков Евгений Владимирович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Баяндайский район, улус Онгой, ул. Онгойская, д.17. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 71 710 (Семьдесят одна тысяча семьсот десять) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник: Лачугина Анна Данзановна, заявка №175 принята в 14 час 20 мин. 25.04.2019, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 72 775 (Семьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей.

Член комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Сморкалова Василина Владимировна |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |