**ПРОТОКОЛ №21 - АЗ/19**

проведения аукциона по извещению **№ 140319/0104198/01**

г. Иркутск 30.04.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: ogu\_fond@mail.ru

**1.** Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 30 апреля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

**2.** Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**3.** Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 14 февраля 2019 г. №78-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 07.03.2019 г. №02-51-2167/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 27.03.2019 и в печатном издании «Дзержинский Вестник» Дзержинского муниципального образования от 28.03.2019г. №3.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1 063 кв.м,( кадастровый номер 38:06:140202:944, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Дзержинское муниципальное образование, п. Дзержинск, ул. Подгорная, 1б).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** В соответствии с правилами землепользования и застройки Дзержинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Восточные электрические сети от 22.06.2018 №1599 «О технологическом присоединении»;

 - письмо ООО «УК Ушаковское» от 27.04.2018 г. №42/1.

Свободных мощностей водозабора нет, технической возможности подключения к централизованным сетям водоотведения нет.

**Дополнительная информация: з**емельный участок расположен в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет

**Начальный размер годовой арендной платы: 117 000** (Сто семнадцать тысяч)рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **3 510** (Три тысячи пятьсот десять) рублей;

 **Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **58 500** (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот)рублей.

**4.** На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №14103.04.2019 11 час. 45 мин. | Угланов Виктор Игоревич(представитель по доверенности от 30.03.2019 г.№38 АА 2868446 Донской Алексей Дмитриевич) |  |
| 2. | №14822.04.2019 09 час. 20 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич |  |
| 3. | №15322.04.2019 12 час. 05 мин. | Рыбинский Дмитрий Андреевич |  |
| 4. | №15523.04.2019 12 час. 30 мин. | Ефимова Светлана Степановна(представитель по доверенности от 16.07.18 Ефимов П.Г.) |  |
| 5. | №15723.04.2019 15 час. 10 мин. | Корнилова Дарима Дылык - Нимаевна |  |
| 6. | №15823.04.2019 16 час. 00 мин. | Тютюньков Алексей Федорович |  |
| 7. | №16124.04.2019 09 час. 25 мин. | Баннова Нэля Ефимовна |  |
| 8. | №16224.04.2019 09 час. 35 мин. | Бухаратян Тамара Ефимовна |  |
| 9. | №16324.04.2019 11 час. 35 мин. | Титов Дмитрий Николаевич |  |
| 10. | №16624.04.2019 14 час. 45 мин. | Ивлева Екатерина Михайловна |  |

Победителем открытого аукциона признан участник №1 заявка **№141**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Угланов Виктор Игоревич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, Ершовский мкр., д. 130Б, кв.7 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 124 020 (Сто двадцать четыре тысячи двадцать) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Титов Дмитрий Николаевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Ангарск, 91 кв-л, д.16, кв.40 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 120 510 (Сто двадцать тысяч пятьсот десять) рублей |

**6.** Решение комиссии: в результате аукциона, победителем признан участник: Угланов Виктор Игоревич, заявка №141 принята в 11 час. 45 мин. 03.04.2019, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 124 020 (Сто двадцать четыре тысячи двадцать) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |