ПРОТОКОЛ №20 - АЗ/19

**проведения аукциона по извещению** **№ 150219/0104198/03**

г. Иркутск 02.04.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 02 апреля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Член комиссии - Сморкалова Василина Владимировна
3. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
4. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 67,7% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 23 января 2019 г. №26-рп «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.01.2019 №02-51-878/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 28.02.2019 г. и в печатном издании «Вестник» Мамонского муниципального образования от 01.03.2019 №4.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 10 000 кв.м, (кадастровый номер 38:06:130701:74) адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, расположенный с правой стороны автодороги при въезде в д. Малая Еланка.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** обслуживание автотранспорта.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки Мамонского муниципального образования земельный участок расположен в зоне объектов транспортной инфраструктуры.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 19.10.2018 г. №9785 «О предоставлении информации»;

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 11.10.2018 г. №370.

Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** на земельном участке расположено строение (хозяйственная постройка). Земельный участок частично огорожен.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в границах земельного участка действует ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги, общего пользования федерального значения М-53 «Байкал» от Челябинска через Курган, Омск, Кемерово-Красноярск-Иркутск» от 09.06.2014 № 1121-р. Срок действия с 20.04.2015.

Размещение объектов дорожного сервиса на данном земельном участке в придорожной полосе автодороги возможно при условии осуществления выезда, въезда к нему с существующего примыкания.

Собственник (владелец) земельного участка должен получить в ФКУ «Управление автомобильной магистрали Красноярск – Иркутск Федерального дорожного агентства» соответствующие технические требования и условия, обязательные для исполнения.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной полосе хозяйственно-бытовой канализации, примыкает к планируемым объектам местного значения.

Земельный участок попадает в охранную зону ВЛ 10кВ «Максимовская - М. Елань Б».

**Срок действия договора аренды:** 38 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы: 494 000** **(Четыреста девяносто четыре тысячи)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **14 820 (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать)** рублей;

**Размер задатка:** 50% от начального размера годовой арендной платы в сумме **247 000 (Двести сорок семь тысяч)** рублей.

**4.** На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №123  18.03.2019 11 час. 20 мин. | Леденева Лариса Александровна |  |
| 2. | №135  26.03.2019 14 час. 15 мин. | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 3. | №137  26.03.2019 15 час. 30 мин. | Баннова Нэля Ефимовна |  |
| 4. | №138  26.03.2019 16 час. 25 мин. | ООО «АнгараСпецТранс» |  |
| 5. | №139  27.03.2019 12 час. 25 мин. | ООО «ГАММА ГРУПП» |  |
| 6. | №140  27.03.2019 14 час. 45 мин. | Титов Дмитрий Николаевич |  |

**5.** Победителем открытого аукциона признан участник №1 заявка **№123**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Леденева Лариса Александровна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, д.25, кв.13 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 3 532 100 (Три миллиона пятьсот тридцать две тысячи сто) рублей |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | ООО «ГАММА ГРУПП»  (ИНН 3808267434, ОГРН 1193850000728) в лице Генерального директора Боцюровского Максима Евгеньевича) |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, д.10 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 3 517 280 (Три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей |

**6. Решение комиссии:** в результате аукциона, победителем признан участник - *Леденева Лариса Александровна*, заявка №123 принята в 11 час 20 мин. 18.03.2019, предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы в размере 3 532 100 (Три миллиона пятьсот тридцать две тысячи сто) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
| Член комиссии  2. Сморкалова Василина Владимировна |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |