**Для размещения на официальных сайтах**

**(министерства имущественных отношений Иркутской области по адресу: http://mio.irkobl.ru, ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» по адресу: http://www.irkfi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru)**

**ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»** (далее - Продавец) в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 15 февраля 2018 года № 10/п «О приватизации объекта недвижимости» проводитаукционпо продаже областного государственного имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Аукцион и подведение его итогов состоится **27 марта 2019 года в 10 часов 00 минут** (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис аукционный зал.

Заявки принимаются ежедневно **с 22 февраля 2019 года по 21 марта 2019 года с 09-00 до 17-00 часов** (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж, офис 49.

Дата определения участников аукциона – **25 марта 2019 года в 15-00** по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3 этаж офис 65.

Справки по телефону: (83952) 297-138, 207-518, по адресам веб-сайтов: http://www.irkfi.ru, http://mio.irkobl.ru, http://torgi.gov.ru.

**Характеристика Объекта приватизации:** учебная мастерская, 1905 г. постройки, назначение: нежилое, площадь: 651 кв.м, инв. № 41994, литер Б, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:2748, реестровый номер объекта государственной собственности Иркутской области П120006756, с земельным участком, площадь 1899 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 38:36:000020:20435, расположенную по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 10А (далее – Объект).

**На земельный участок установлено ограничение (обременение) права:**

Земельный участок входит в территорию объекта культурного наследия федерального значения «Здание духовной семинарии (здание, где в духовной семинарии учился и работал публицист, общественный деятель и писатель, Загоскин М.В. Здесь учились историки и публицисты Щапов А.П. и Шишков С.С.», производство земляных, строительных и иных работ на земельном участке необходимо согласовывать с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия и правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Здание духовной семинарии " 1-ая пол. ХIX в. установлены приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 26.12.2014 г. №70.

**Начальная цена** **Объекта:** 30 172 400 (Тридцать миллионов сто семьдесят две тысячи четыреста) руб., в том числе НДС (20%) в размере 1 825 400 (Один миллион восемьсот двадцать пять тысяч четыреста) руб.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%):** 1 508 620 (Один миллион пятьсот восемь тысяч шестьсот двадцать) руб.

**Размер задатка (20%):** 6 034 480 (Шесть миллионов тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) руб.

Рыночная стоимость объекта приватизации установлена ООО "Сибирский независимый центр оценки (отчет об оценке №25(2610)/18 от 21.12.2018 г.

Покупателями областного государственного имущества могут быть:

- любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании);

 - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену за Объект. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников по адресу:
г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

На победителя аукциона возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект и предоставления Продавцу копии выписки из ЕГРН содержащей сведения о государственной регистрации права собственности в течение 30 дней после полной оплаты приобретенного Объекта.

 Для участия в аукционе претендентам необходимо подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов, а также заключить договор о задатке и внести задаток на счет в установленном размере на расчетный счет Продавца: Р/сч. №40302810400004000002 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3808022890, КПП 380801001 Минфин Иркутской области (ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области», лицевой счет №81301060006), согласно договору о задатке № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае не подтверждения поступления задатка на счет Продавца не позднее **21 марта 2019** года.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное руководителем и подписанное его руководителем письмо), документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица – при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов по продаже объекта приватизации и оплатить по договору купли-продажи на следующие реквизиты: Управление федерального казначейства по Иркутской области (ОГКУ "Фонд имущества Иркутской области") л/с 04342024640, ИНН 3808022890, КПП 380801001, отделение Иркутск г. Иркутск, расчетный счет № 401 018 109 000 000 1 000 1, БИК 042520001, КБК 813 1 14 02023 02 0000 410, ОКТМО 25701000).

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, имущество остается в областной государственной собственности, задаток покупателю не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Всем участникам, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в
5-дневный срок.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, подачи заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора купли-продажи можно по адресу проведения аукциона в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Телефон для справок: 297-138.

Председатель ОГКУ «Фонд

имущества Иркутской области» Ю.А. Первушина