ПРОТОКОЛ №18 - АЗ/19

**проведения аукциона по извещению № 150219/0104198/01**

г. Иркутск 01.04.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 01 апреля 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 23.05.2017 г. №281-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письмом Министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.01.2019г. № 02-51-606/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 25.02.2019 г. и в печатном издании Максимовского муниципального образования «Возрождение» от 26.02.2019 г. №2

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м (кадастровый номер 38:06:130741:956, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Иркутский район, с. Максимовщина, ул. Ржаная,25).

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства**: в соответствии с правилами землепользования и застройки Максимовского муниципального образования земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети от 06.12.2018 № 11353 «О предоставлении информации».

- письмо ООО «Южнобайкальское» от 25.11.2016 № 354/1.

Отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** Перед началом строительства выполнить государственную историко-культурную экспертизу.

Земельный участок попадает в охранную зону ВЛ 10 кВ «ПС "Максимовская - ТП 5764», в связи с чем необходимо предоставить в ЮЭС на согласование план застройки земельного участка, выполненного на фрагменте кадастрового паспорта. Все постройки должны располагаться за пределами охранной зоны. На плане должны содержаться сведения о владельце земельного участка, План необходимо заверить подписью владельца.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 38 300 (Тридцать восемь тысяч триста)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **1 149 (Одна тысяча сто сорок девять)** рублей;

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **19 150 (Девятнадцать тысяч сто пятьдесят)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники и представители следующих участников аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №100  05.03.2019 14 час. 55 мин. | Канцлер Эрман Владимирович  (представитель по доверенности от 23.06.2017 Назарова Марианна Эдуардовна) |  |
| 2. | №125  22.03.2019 10 час. 00 мин. | Ряхина Наталья Юрьевна |  |
| 3. | №126  22.03.2019 14 час. 35 мин. | Лачугина Анна Данзановна  (представитель по доверенности от 20.10.2016 Дамбаев Батор Данзанович) |  |
| 4. | №128  25.03.2019 09 час. 00 мин. | Понушков Александр Евгеньевич |  |
| 5. | №130  25.03.2019 16 час. 05 мин. | Магдалинов Сергей Юрьевич |  |
| 6. | №131  26.03.2019 09 час. 15 мин. | Хапхаранова Ургы-Маша Доржиевна |  |
| 7. | №133  26.03.2019 14 час. 05 мин. | Магометов Вячеслав Геннадьевич  (представитель по доверенности от 19.01.2019 Титов Дмитрий Николаевич) |  |
| 8. | №134  26.03.2019 14 час. 10 мин. | Ефимова Светлана Степановна  (представитель по доверенности от 16.07.2018 Ефимов Павел Геннадьевич) |  |
| 9. | №136  26.03.2019 14 час. 20 мин. | Шадрин Дмитрий Иванович |  |

5. Победителем открытого аукциона признан участник заявки **№136**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Шадрин Дмитрий Иванович |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Гагарина, д.18, кв.36 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 42 896 (Сорок две тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Магдалинов Сергей Юрьевич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Солнечная, д.3 |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 41 747 (Сорок одна тысяча семьсот сорок семь) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона, победителем признан участник: Шадрин Дмитрий Иванович, заявка №136 принята в 14 час 20 мин. 26.03.2019 г., предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 42 896 (Сорок две тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |  |
|  |  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  3. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |