ПРОТОКОЛ №17/1 - АЗ/19

проведения аукциона по извещению **№ 310119/0104198/01**

**Лот №1**

г. Иркутск 18.03.2019 г.

Организатор аукциона:

ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области»

Почтовый адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.1

Контактный телефон: (83952) 207-518, (83952) 297-138

Адрес электронной почты:e-mail: [ogu\_fond@mail.ru](mailto:ogu_fond@mail.ru)

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения “Фонд имущества Иркутской области” провела открытый аукцион в 10 час.00 мин. 18 марта 2019 года по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, аукционный зал.

2. Проведение аукциона проводилось комиссией, в следующем составе:

1. Председатель комиссии - Васильев Дмитрий Валерьевич
2. Секретарь комиссии - Черепанова Светлана Владимировна
3. Аукционист - Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 20.12.2018 г. №994-рп «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», письма Министерства имущественных отношений Иркутской области от 24.01.2019 г. №02-51-684/19.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 14.02.2019 г. и в печатном издании «Усть-Кудинские Вести» Усть-Кудинского муниципального образования от 11.02.2019 г. №01/01(97)

4. **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м., (кадастровый номер 38:06:111302:4791), адрес: Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Нижняя,12.

**Право на земельный участок:** государственная собственность (право собственности не разграничено).

**Основной вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:**  в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Кудинского муниципального образования земельный участок, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:**

- письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» от 14.05.2018 г. № 1314 «О технологическом присоединении»;

- письмо администрации Усть-Кудинского муниципального образования от 17.05.2018 г. № 609 «О предоставлении информации» .

Централизованных сетей водоснабжения и водоотведения нет, используется локальная система водоснабжения и водоотведения.

**Дополнительная информация:** На земельном участке перепад высот.

Перед началом строительства выполнить историко-культурную экспертизу.

**Срок действия договора аренды:** 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 25 000** **(Двадцать пять тысяч)** рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме **750 (Семьсот пятьдесят)** рублей.

**Размер задатка:** 50 % от начального размера годовой арендной платы в сумме **12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот)** рублей.

4. На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

| № п/п | Рег. № заявки, дата, время | ФИО, наименование участника аукциона |
| --- | --- | --- |
| 1. | №55  26.02.2019 в 15 час. 10 мин. | Проломова Яна Олеговна |  |
| 2. | №95  04.03.2019 в 15 час. 30 мин. | Понушкова Вера Васильевна |  |

5. Победителем открытого аукциона признана участница заявки **№55**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Проломова Яна Олеговна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, Иркутский район, д. Усть-Куда, ул. Урожайная, д.19. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 26 500 (Двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей. |

Предпоследнее предложение о цене договора предложено:

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО, наименование участника аукциона | Понушкова Вера Васильевна |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | Иркутская область, г. Свирск, ул. Комсомольская, д.9, кв.21. |
| Предложенный размер ежегодной арендной платы | 25 750 (Двадцать пять тысяч семьсот) рублей. |

6.Решение комиссии: в результате аукциона, победителем по лоту №1 признана участница: Проломова Яна Олеговна, заявка №55 принята в 15 час 10 мин. 26.02.2019 г., предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 26 500 (Двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Васильев Дмитрий Валерьевич |  |  |
|  |  | (подпись) |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Черепанова Светлана Владимировна |  |  |
| Аукционист  4. Ермак Виктор Акимович |  | (подпись) |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
| Победитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |